

**CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT
VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION
SECURITIES JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 27 /2025/CV-CSI

Ha Noi, April 25, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước /State Securities Commission of VietNam
To: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam /Vietnam Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội /Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM/ *VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CSI

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội/
11th Floor, TNR Building, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (+84) 024 3926 0099

- E-mail: cbtt@vncsi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*: Biên bản họp, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 và các tài liệu kèm theo/ *Minutes, Resolution of the General Meeting of shareholder 2025 and other documents*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25 tháng 04 năm 2025 tại đường dẫn: <https://vncsi.com.vn/tin-co-dong/> /*This information was published on the company's website on April 25, 2025, as in the link: https://vncsi.com.vn/en/shareholder-relations/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Biên bản họp, Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025

Meeting Minutes, Resolution of the GMS 2025

Tài liệu họp ĐHĐCĐ 2025

Meeting Documents

**Đại diện tổ chức
Organization representative**
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information
**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT
VIỆT NAM**
HOÀNG XUÂN HÙNG

Số: 01/2025/BB-ĐHĐCĐ-CSI

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
MINUTES OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
CSI SECURITIES

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Company Name CSI Securities

GCNĐKDN Số: 0102973463 đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 08 năm 2008, đăng ký
ERC No: thay đổi lần thứ 3 ngày 14/4/2025
0102973463 was first registered on August 21, 2008, and its third amendment was registered on April 14, 2025.

Giấy phép hoạt động: Số 96/UBCK-GP ngày 21/08/2008
Operating license: No. 96/UBCK-GP dated August 21, 2008.

Trụ sở: Tầng 11, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường
Head office: Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội.
11th Floor, TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh Street, Láng Thượng Ward, Đống Đa District, Hanoi.

Thời gian họp: Từ 9h00 đến 11h40 ngày 25/04/2025
Time From 9:00 AM to 11:40AM dated April 25, 2025

Địa điểm: Tầng 11, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường
Venue: Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội.
11th Floor, TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh Street, Láng Thượng Ward, Đống Đa District, Hanoi

I. TÍNH HỢP LỆ CỦA ĐẠI HỘI
VALIDITY OF THE MEETING

1. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025:

Report on the Verification of Shareholder Eligibility for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders:

Bà Nguyễn Thị Huyền thay mặt Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông như sau:

Ms. Nguyen Thi Huyen, on behalf of the Shareholder Eligibility Verification Committee, presented the report on the verification results of shareholders eligible to attend the General Meeting as follows:

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại ngày 25/4/2025 của Công ty là: 16.800.000 cổ phần

The total number of shares with voting rights as of April 25, 2025, for the Company is: 16,800,000 shares.

- Đến thời điểm 9h15 ngày 25/04/2025, tổng số cổ đông tham dự và được ủy quyền là 14 cổ đông, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 91.22% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

As of 9:15 AM on April 25, 2025, the total number of shareholders attending and being represented by proxy is 14 shareholders, representing 15,325,200 shares, accounting for 91.22% of the total number of shares with voting rights of the Company.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam với thành phần tham dự như trên là đủ điều kiện tiến hành Đại hội theo đúng quy định của Pháp luật.

Based on the provisions of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, the Charter on the Organization and Operations of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company, the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company, with the attendance as stated above, meets the necessary conditions to proceed with the General Meeting in accordance with the law.

2. Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội:

Approval of the Working Rules of the General Meeting:

- Ông Hoàng Xuân Hùng – Phó Chủ tịch HĐQT thay mặt Ban tổ chức Đại hội đọc Quy chế làm việc tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.

Mr. Hoang Xuan Hung – Vice Chairman of the Board of Directors, on behalf of the Organizing Committee of the General Meeting, presented the Working Rules for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

- Quy chế làm việc được Đại hội thống nhất thông qua với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

The Working Rules were unanimously approved by the General Meeting, with 100% of the voting shares present at the meeting.

II. THÀNH PHẦN ĐIỀU HÀNH PHIÊN HỌP **COMPOSITION OF THE MEETING**

1. Đoàn chủ tịch:

Presidium:

Ông Wang Wei Ya – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ủy quyền cho ông Hoàng Xuân Hùng – Phó chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa điều hành cuộc họp.

Mr. Wang Wei Ya – Chairman of the Board of Directors, delegated authority to Mr. Hoang Xuan Hung – Vice Chairman of the Board of Directors, to act as the Chairman and lead the meeting.

Đoàn Chủ tịch bao gồm:

The Presidium consists of:

Ông Hoàng Xuân Hùng <i>Mr. Hoang Xuan Hung</i>	: Phó Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc - Chủ tọa cuộc họp <i>Vice Chairman of the Board of Directors/CEO – Chairman of the meeting</i>
Ông Wang Wei Ya <i>Mr. Wang Wei Ya</i>	: Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>
Bà Lê Thị Thanh Huyền <i>Ms. Lê Thị Thanh Huyen</i>	: Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị <i>Independent Member of the Board of Directors</i>

2. Thư ký Đại hội

Secretary of the Meeting

Bà Lê Thanh Hiền
Ms. Le Thanh Hien

3. Ban kiểm phiếu

Ballot Counting Committee

Bà Nguyễn Thị Huyền <i>Ms. Nguyen Thi Huyen</i>	: Trưởng ban kiểm phiếu <i>Head of the Ballot Counting Committee</i>
Bà Nguyễn Thị Lệ <i>Ms. Nguyen Thi Le</i>	: Thành viên <i>Member</i>
Bà Đào Phương Nhi	: Thành viên

Ms. Dao Phuong Nhi

Member

Đại hội nhất trí biểu quyết thông qua thành phần Đoàn Chủ tịch, Thư ký đại hội và thành phần Ban kiểm phiếu của Đại hội với tỷ lệ 100% trên tổng số cổ phần dự họp.

The General Meeting unanimously voted to approve the composition of the Presidium, the Secretary of the Meeting, and the Ballot Counting Committee, with 100% of the total voting shares attending the meeting.

III. CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI

AGENDA OF THE GENERAL MEETING

Ông Hoàng Xuân Hùng thay mặt Đoàn chủ tịch công bố chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, bao gồm các nội dung sau:

Mr. Hoang Xuan Hung, on behalf of the Presidium, announced the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, which includes the following items:

- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị
Report on the activities of the Board of Directors
- Báo cáo đánh giá của Thành viên HĐQT độc lập
Evaluation report by the Independent Member of the Board of Directors
- Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành
Report on the activities of the Executive Board
- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát
Report on the activities of the Supervisory Board
- Tờ trình số 01 về “Báo cáo tài chính kiểm toán 2025; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025”
Proposal No. 01 on the “2025 Audited Financial Statements; Profit Distribution Plan for 2025”
- Tờ trình số 02 về “Kế hoạch kinh doanh năm 2025”
Proposal No. 02 on the “2025 Business Plan”
- Tờ trình số 03 về “Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập”
Proposal No. 03 on the “Selection of an Independent Auditing Firm”
- Tờ trình số 04 về “Kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT, BKS”
Proposal No. 04 on the “Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board”
- Tờ trình số 05 về “Kế hoạch chào bán cổ phiếu riêng lẻ”
Proposal No. 05 on the “Plan for Private Placement of Shares”
- Tờ trình số 06 về “Bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành chứng khoán”

Proposal No. 06 on the “Addition of Underwriting Services for Securities Offerings”

- Tờ trình số 07 về “Kế hoạch chuyển trụ sở chính”

Proposal No. 07 on the “Plan to Relocate the Company’s Head Office”

- Tờ trình số 08 về “Kế hoạch đổi tên Công ty”

Proposal No. 08 on the “Plan to Change the Company’s Name”

Đại hội nhất trí thông qua chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ 100% trên tổng số cổ phần dự họp.

The General Meeting unanimously approved the agenda for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, with 100% of the total voting shares attending the meeting

IV. NỘI DUNG CUỘC HỌP

CONTENT OF THE MEETING

A - Phần trình bày/ Presentation

Đại hội đã nghe phần trình bày nội dung các Báo cáo và Tờ trình Đại hội đồng cổ đông như sau:

The General Meeting listened to the presentation of the contents of the Reports and Proposals as follows:

- Ông Hoàng Xuân Hùng – Phó chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT lên trình bày Báo cáo của Hội đồng quản trị
Mr. Hoang Xuan Hung – Vice Chairman of the Board of Directors, on behalf of the Board of Directors, presented the Report of the Board of Directors
- Bà Lê Thị Thanh Huyền – Thành viên HĐQT độc lập lên trình bày Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập về các mặt hoạt động của HĐQT trong năm 2024.
Ms. Lê Thị Thanh Huyền – Independent Member of the Board of Directors, presented the Evaluation Report on the activities of the Board of Directors in 2024.
- Ông Nguyễn Thanh Minh – Giám đốc tài chính thay mặt cho Ban Điều hành lên trình bày Báo cáo của Ban Điều hành.
Mr. Nguyen Thanh Minh – Chief Financial Officer, on behalf of the Executive Board, presented the Report of the Executive Board.
- Bà Trần Thị Nhung – thành viên Ban kiểm soát đại diện Ban Kiểm soát trình bày Báo cáo của Ban kiểm soát.
Ms. Tran Thi Nhung – Member of the Supervisory Board, representing the Supervisory Board, presented the Report of the Supervisory Board.
- Ông Nguyễn Thanh Minh – Giám đốc tài chính lên trình bày các Tờ trình:
Mr. Nguyen Thanh Minh – Chief Financial Officer, presented the following Proposals:

- ✓ Tờ trình số 01 về “Báo cáo tài chính kiểm toán 2025; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025”

Proposal No. 01 on the “2025 Audited Financial Statements; Profit Distribution Plan for 2025”

- ✓ Tờ trình số 02 về “Kế hoạch kinh doanh năm 2025”

Proposal No. 02 on the “2025 Business Plan”

- ✓ Tờ trình số 03 về “Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập”

Proposal No. 03 on the “Selection of an Independent Auditing Firm”

- ✓ Tờ trình số 04 về “Kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT, BKS”

Proposal No. 04 on the “Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board

- Ông Hoàng Xuân Hùng – Tổng giám đốc trình bày các tờ trình sau:

Mr. Hoang Xuan Hung – CEO, presented the following Proposals:

- ✓ Tờ trình số 05 về “Kế hoạch chào bán cổ phiếu riêng lẻ”

Proposal No. 05 on the “Plan for Private Placement of Shares”

- ✓ Tờ trình số 06 về “Bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành chứng khoán”

Proposal No. 06 on the “Addition of Underwriting Services for Securities Offerings”

- ✓ Tờ trình số 07 về “Kế hoạch chuyển trụ sở chính”

Proposal No. 07 on the “Plan to Relocate the Company’s Head Office”

- ✓ Tờ trình số 08 về “Kế hoạch đổi tên Công ty”

Proposal No. 08 on the “Plan to Change the Company’s Name”

B – Phần Thảo luận:

Discussion Section:

Kết thúc phần trình bày, ông Hoàng Xuân Hùng – Chủ tọa đại hội chủ trì phần thảo luận. Các cổ đông không có câu hỏi nào thêm.

At the end of the presentations, Mr. Hoang Xuan Hung – Chairman of the General Meeting, led the discussion. No further questions were raised by the shareholders.

Kết thúc phần thảo luận, đại hội tiến hành biểu quyết các vấn đề đã được trình bày.

After the discussion, the General Meeting proceeded to vote on the issues that had been presented.

Tiếp theo, thay mặt Ban kiểm phiếu, bà Nguyễn Thị Huyền – Trưởng ban kiểm phiếu hướng dẫn các cổ đông tham dự họp tiến hành biểu quyết bằng phiếu biểu quyết.

Next, on behalf of the Ballot Counting Committee, Ms. Nguyen Thi Huyen – Head of the Committee, instructed the shareholders present to cast their votes using the voting ballots.

- Đại hội tiến hành bỏ phiếu. Ban kiểm phiếu tiến hành thu phiếu biểu quyết.

The General Meeting proceeded with the voting. The Ballot Counting Committee collected the voting ballots.

- Đại hội nghỉ giải lao 10 phút trong lúc Ban kiểm phiếu làm việc.

The General Meeting took a 10-minute break while the Ballot Counting Committee conducted its work.

C - Kết quả biểu quyết các nội dung của đại hội:

Voting Results for the Agenda Items of the General Meeting:

Kết thúc giờ giải lao, bà Nguyễn Thị Huyền – Trưởng ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu, chi tiết như sau:

At the end of the break, Ms. Nguyen Thi Huyen – Head of the Ballot Counting Committee, announced the voting results, with the details as follows:

1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị.

Approval of the Report of the Board of Directors.

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

2. Thông qua Báo cáo của Ban Điều hành.

Approval of the Report of the Executive Board.

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

3. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát

Approval of the Report of the Supervisory Board.

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

4. Tờ trình số 01 về “Báo cáo tài chính kiểm toán 2025; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025”

Proposal No. 01 on the "2025 Audited Financial Statements; Profit Distribution Plan for 2025".

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

5. Tờ trình số 02 về “Kế hoạch kinh doanh năm 2025”

Proposal No. 02 on the "Business Plan for 2025."

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

6. Tờ trình số 03 về “Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập”

Proposal No. 03 on the "Selection of the Independent Auditing Firm."

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

7. Tờ trình số 04 về “Kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT, BKS”

Proposal No. 04 on the "Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board."

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

8. Tờ trình số 05 về “Kế hoạch chào bán cổ phiếu riêng lẻ”

Proposal No. 05 on the "Private Placement Plan of Shares".

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

9. Tờ trình số 06 về "Bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành chứng khoán"

Proposal No. 06 on the "Addition of the Underwriting of Securities Issuance Business."

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

10. Tờ trình số 07 về "Kế hoạch chuyển trụ sở chính"

Proposal No. 07 on the "Head Office Relocation Plan."

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

11. Tờ trình số 08 về "Kế hoạch đổi tên Công ty"

Proposal No. 08 on the "Company Renaming Plan."

Biểu quyết/ Voting	Cổ phần/Shares	Tỷ lệ/%
Số cổ phần chấp thuận/ <i>Approval</i>	15,325,200	100%
Số cổ phần không chấp thuận/ <i>Disapproval</i>	0	
Số cổ phần không có ý kiến/ <i>Blank Vote</i>	0	

III/ Thông qua Biên bản, Nghị quyết và kết thúc Đại hội

Approval of the Minutes, Resolution, and Conclusion of the General Meeting

Bà Lê Thanh Hiền – Thư ký Đại hội đọc Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết, Đại hội đã thông qua toàn văn nội dung Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông với tỷ lệ đồng ý 100% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

Ms. Le Thanh Hien – Secretary of the General Meeting – read the Minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. By a show of hands, the Meeting unanimously approved the full content of the Minutes with a 100% approval rate based on the total number of voting shares present.

Biên bản này do thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ và trung thực, gồm 10 trang đã được đọc và được ĐHĐCĐ thông qua trước khi kết thúc phiên họp.

These Minutes, consisting of 10 pages, were accurately and fully recorded by the Secretary, read aloud, and approved by the General Meeting before the session was concluded.

Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện triển khai Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua theo đúng quy định của Pháp luật.

The Meeting authorized the Board of Directors to organize the implementation of the Resolutions passed by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with legal regulations.

Thay mặt Đoàn Chủ tịch Đại hội, ông Hoàng Xuân Hùng đã tổng kết và bế mạc Đại hội lúc 11h40 cùng ngày.

On behalf of the Presidium, Mr. Hoang Xuan Hung delivered the closing remarks and officially declared the Meeting adjourned at 11:40 a.m. on the same day.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI
SECRETARY OF THE MEETING



LE THANH HIEN

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
ON BEHALF OF THE PRESIDIUM
CHAIRPERSON OF MEETING



HOANG XUAN HUNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**
**VIETNAM CONSTRUCTION
SECURITIES JSC**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-CSI

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Hanoi, April 25, 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
RESOLUTION
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ:/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
The Enterprise Law No. 59/2020/QH14, which was approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam;
The current Charter of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company;
- Các Báo cáo, Tờ trình là tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025
The Reports and Proposals are documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam ngày 25/04/2025.
The minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company, held on April 25, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLUTION

1. Thông qua Báo cáo số 01/2025/BC - ĐHĐCĐ – CSI của Hội đồng quản trị.

To approve Report No. 01/2025/BC - ĐHĐCĐ-CSI of the Board of Directors

Tỷ lệ biểu quyết thông qua báo cáo đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote.

(Chi tiết tại Báo cáo số 01/2025/ BC - ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Report No. 01/2025/BC - ĐHĐCĐ – CSI attached)

2. Thông qua Báo cáo số 02/2025/BC - ĐHĐCĐ – CSI của Ban Điều hành.

To approve Report No. 02/2025/BC - ĐHĐCĐ-CSI of the Executive Board.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua báo cáo đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại Báo cáo số 02/2025/ BC - ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Report No. 02/2025/BC - ĐHĐCĐ – CSI attached)

3. Thông qua Báo cáo số 03/2025/BC - ĐHĐCĐ – CSI của Ban kiểm soát.

To approve Report No. 03/2025/BC - ĐHĐCĐ-CSI of the Executive Board.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua báo cáo đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại Báo cáo số 03/2025/ BC - ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Report No. 03/2025/BC - ĐHĐCĐ – CSI attached)

4. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán 2024 và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 tại tờ trình số 01/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI

To approve the audited financial statements for 2024 and the profit distribution plan for 2024 as presented in Proposal No. 01/2025/TT ĐHĐCĐ-CSI.

- 4.1. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

To approve the audited financial statements for the year 2024

Tỷ lệ biểu quyết thông qua báo cáo đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

- 4.2. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024

To approve the profit distribution plan for the year 2024.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 01/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 01/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

5. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 tại Tờ trình số 02/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI
To approve the business plan for the year 2025 as presented in Proposal No. 02/2025/TT-ĐHĐCĐ -CSI

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 02/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 02/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

6. Thông qua việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập tại Tờ trình số 03/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI

To approve the selection of an independent auditing firm as presented in Proposal No. 03/2025/TT-ĐHĐCĐ-CSI.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 03/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 03/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

7. Thông qua Kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT, BKS tại Tờ trình số 04/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI

To approve the remuneration plan for the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board (BOS) as outlined in Proposal No. 04/2025/TT-ĐHĐCĐ-CSI

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 04/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 04/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

8. Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Tờ trình số 05/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI

To approve the plan for private placement of shares as outlined in Proposal No. 05/2025/TT-ĐHĐCĐ-CSI

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 05/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 05/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

9. Thông qua việc Bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành chứng khoán tại Tờ trình số 06/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI

To approve the addition of the securities underwriting business as outlined in Proposal No. 06/2025/TT-ĐHĐCĐ-CSI

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 06/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 06/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

10. Thông qua Kế hoạch chuyển trụ sở chính tại Tờ trình số 07/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI

To approve the plan for relocating the company's headquarters as outlined in Proposal No. 07/2025/TT-ĐHĐCĐ-CSI

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 07/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 07/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

11. Thông qua Kế hoạch đổi tên Công ty tại Tờ trình số 08/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI

To approve the plan to change the company's name as outlined in Proposal No. 08/2025/TT-ĐHĐCĐ-CSI

Tỷ lệ biểu quyết thông qua đạt: 100%

Approval Rate: 100% of the total vote

(Chi tiết tại tờ trình số 08/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI đính kèm/ Details are provided in Proposal No. 08/2025/TT ĐHĐCĐ – CSI attached)

12. Ủy quyền chung:

General Authorization:

Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện triển khai Nghị quyết theo đúng quy định của Pháp luật, đảm bảo tối đa quyền lợi của các cổ đông.

The General Meeting authorizes the Board of Directors to organize and implement the resolutions in accordance with the law, ensuring the maximum benefits for all shareholders

13. Hiệu lực của Nghị quyết:

Effective Date of the Resolution:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 04 năm 2025.

This resolution shall be effective from April 25, 2025.

Nơi nhận./ Recipients:

- Cổ đông Công ty;
Shareholders of the Company;
- Các cơ quan có thẩm quyền (để b/c)
Competent authorities (for reporting purposes)
- Thành viên HĐQT, BKS, BTGD
Members of the BOD, BOS, and the Executive Board;
- Lưu HCNS.
To be filed with the HR Dept

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/ ON BEHALF OF THE GMS

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI/ CHAIRPERSON

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT/ VICE CHAIRMAN



HOANG XUAN HUNG

3
t



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOẢN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**
**VIETNAM CONSTRUCTION
SECURITIES JSC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 25, 2025

BIÊN BẢN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
MINUTES OF SHAREHOLDER ELIGIBILITY VERIFICATION
FOR ATTENDING THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Vào hồi 9h15, ngày 25/04/2025, tại Tầng 11, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội, Ban Kiểm tra tư cách cổ đông kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được bầu gồm các ông, bà có tên sau đây:

At 9:15 AM on April 25, 2025, at the 11th Floor, TNR Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi, the Shareholder Eligibility Verification Committee for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders was elected, consisting of the following members:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Huyền | - Trưởng Ban |
| <i>Ms. Nguyen Thi Huyen</i> | - Head of the Committee |
| 2. Bà Nguyễn Thị Lệ | - Thành Viên |
| <i>Ms. Nguyen Thi Le</i> | - Member |
| 3. Bà Đào Phương Nhi | - Thành Viên |
| <i>Ms. Dao Phuong Nhi</i> | - Member |

Ban kiểm tra tư cách cổ đông đã tiến hành kiểm tra tư cách các đại biểu cổ đông tới dự Đại hội với kết quả cụ thể như sau:

The Shareholder Eligibility Verification Committee conducted the verification of the eligibility of shareholders attending the General Meeting with the following results:

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty: **16.800.000 Cổ phần**

The total number of shares with voting rights of the company: 16,800,000 shares

Số cổ đông tham dự trực tiếp và uỷ quyền tham dự: **14 Cổ đông**

The number of shareholders attending in person and by proxy": 14 Shareholders

Đại diện cho quyền sở hữu: **15,325,200** cổ phần, tương ứng 91,22 % số lượng cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Representing ownership rights: 15,325,200 shares, corresponding to 91,22 % of the total number of shares with voting rights of the Company.

Căn cứ quy định của Luật doanh nghiệp hiện hành, Điều lệ của CP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam với thành phần tham dự họp như trên là hợp lệ và đủ điều kiện để tiến hành.

Based on the provisions of the current Law on Enterprises, the Charter of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company, the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company with the above-mentioned attendance is valid and meets the necessary conditions to proceed.

Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông được lập vào hồi 9h15p ngày 25/4/2025 và đã được báo cáo công khai trước đại hội.

The minutes of the shareholder eligibility verification were made at 9:15 AM on April 25, 2025, and have been publicly reported to the General Meeting.



TRƯỞNG BAN
Head of the Committee

NGUYEN THI HUYEN

THÀNH VIÊN
Member

NGUYEN THI LE

THÀNH VIÊN
Member

DAO PHUONG NHI



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOẢN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**
**VIETNAM CONSTRUCTION
SECURITIES JSC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 25, 2025

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
MINUTES OF VOTING BALLOT VERIFICATION AT
THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Vào hồi 11 giờ 15 phút, ngày 25 tháng 04 năm 2025, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Chứng Khoán Kiến Thiết Việt Nam, tổ chức tại địa điểm: Tầng 11, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội.

At 11:15 AM on April 25, 2025, during the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company, held at the following location: 11th Floor, TNR Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi.

Ban kiểm phiếu gồm có:

- | | | |
|----|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. | Bà Nguyễn Thị Huyền | - Trưởng ban; |
| | <i>Ms. Nguyen Thi Huyen</i> | - <i>Head of the Committee</i> |
| 2. | Bà Nguyễn Thị Lệ | - Thành viên; |
| | <i>Ms. Nguyen Thi Le</i> | - <i>Member</i> |
| 3. | Bà Đào Phương Nhi | - Thành viên. |
| | <i>Ms. Dao Phuong Nhi</i> | - <i>Member</i> |

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự đại hội là: 15,325,200 cổ phần.

The total number of shares with voting rights attending the meeting is: 15,325,200 shares.

Tổng số phiếu phát ra: 14 phiếu.

The total number of ballots issued: 14 ballots.

Tổng số phiếu thu về hợp lệ: 14 phiếu.

The total number of valid ballots collected: 14 ballots

Số cổ phần có quyền biểu quyết thu về hợp lệ là: 15,325,200 cổ phần.

The total number of valid voting shares collected is: 15,325,200 shares.

Ban Kiểm phiếu đã tiến hành kiểm đếm phiếu biểu quyết của cổ đông và kết quả như sau:

The Ballot Counting Committee has conducted the counting of the shareholders' voting ballots, with the following results:

Nội dung 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị:

Item 1. Approval of the Report from the Board of Directors

- Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- Số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of valid ballots: 14 ballots, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting.

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 2. Thông qua Báo cáo của Ban Điều hành:

Item 2. Approval of the Report from the Executive Board:

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of valid ballots: 14 ballots, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting.

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát:

Item 3. Approval of the Report from the Supervisory Board

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting
- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.
- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 4. Thông qua Tờ trình số 01 về “Báo cáo tài chính kiểm toán 2024; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024”

Item 4. Approval of Proposal No. 01 on the “2024 Audited Financial Statements; Profit Distribution Plan for 2024

4.1. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán 2024

4.1. Approval of the 2024 Audited Financial Statements

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting
- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting
- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

4.2. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024

4.2. Approval of the Profit Distribution Plan for 2024

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 5. Thông qua Tờ trình số 02 về “Kế hoạch kinh doanh năm 2025”

Item 5. Approval of Proposal No. 02 on the “2025 Business Plan”

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 6. Thông qua Tờ trình số 03 về “Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập”

Item 6. Approval of Proposal No. 03 on the “Selection of an Independent Auditing Firm”

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting
- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.
- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 7. Thông qua Tờ trình số 04 về “Kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT, BKS”
Item 7. Approval of Proposal No. 04 on the “Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board”

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting
- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting
- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.
- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 8. Thông qua Tờ trình số 05 về “Kế hoạch chào bán cổ phiếu riêng lẻ”

Item 8. *Approval of Proposal No. 05 on the “Plan for Private Placement of Shares”*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 9. Thông qua Tờ trình số 06 về “Bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành chứng khoán”

Item 9. *Approval of Proposal No. 06 on the “Addition of Underwriting Services for Securities Offerings*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 10. Thông qua Tờ trình số 07 về “Kế hoạch chuyển trụ sở chính”

Item 10. Approval of Proposal No. 07 on the “Plan to Relocate the Company’s Head Office”

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting

- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.

Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.
- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Nội dung 11. Thông qua Tờ trình số 08 về “Kế hoạch đổi tên Công ty”

Item 11. Approval of Proposal No. 08 on the “Plan to Change the Company’s Name”

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of invalid ballots: 0 ballots, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting

Trong đó:

Of which:

- + Số phiếu tán thành: 14 phiếu, đại diện cho 15,325,200 cổ phần, chiếm 100% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes in favor: 14 votes, representing 15,325,200 shares, accounting for 100% of the total voting shares attending the meeting
- + Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of votes against: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.
- + Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% trên tổng số cổ phần biểu quyết dự họp.
Number of abstentions: 0 votes, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares attending the meeting.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp, căn cứ Điều lệ Công ty CP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam, Đại hội đồng cổ thường niên 2025 đã nhất trí thông qua nội dung các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội.

Based on the provisions of the Law on Enterprises and the Charter of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company, the 2025 Annual General Meeting of Shareholders has unanimously approved the contents of the Reports and Proposals presented at the meeting.

Biên bản kiểm phiếu ĐHĐCĐ thường niên 2025 được lập vào hồi 11 giờ 15 phút ngày 25/04/2025 và đã được báo cáo công khai trước Đại hội.

The minutes of the ballot counting for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders were prepared at 11:15 AM on April 25, 2025, and have been publicly reported to the General Meeting

TRƯỞNG BAN**KIỂM PHIẾU**

*HEAD OF THE BALLOT
COUNTING COMMITTEE*

**NGUYEN THI HUYEN****THÀNH VIÊN****BAN KIỂM PHIẾU**

*MEMBER OF THE BALLOT
COUNTING COMMITTEE*

**NGUYEN THI LE****THÀNH VIÊN****BAN KIỂM PHIẾU**

*MEMBER OF THE BALLOT
COUNTING COMMITTEE*

**DAO PHUONG NHI**



Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
CSI SECURITIES

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
THE AGENDA OF 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thời gian: 9h00 Ngày 25 tháng 04 năm 2025

Time: 9h00 April 25, 2025

Địa điểm: Tầng 11, TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội

Venue: 1 1th Floor, TNR Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Thuong, Dong Da, Ha Noi

Thời gian Timeline	NỘI DUNG CONTENT OF THE MEETING
8:30 - 9:00	I. Đón tiếp cổ đông và đăng ký tham dự Đại hội/Welcome delegates and Shareholders' registration
9:00 - 9:20	II. Khai mạc Đại hội/Meeting Opening
	1. Khai mạc Đại hội và giới thiệu đại biểu tham dự Meeting opening and delegates introduction
	2. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội Report on the verification of qualifications of shareholders attending the Meeting
	3. Thông qua Quy chế tổ chức và hoạt động tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 Approval of "The AGM FY 2025 regulations on organization and activities"
9:20 - 11:00	4. Đề cử và biểu quyết thông qua thành viên Đoàn Chủ tịch, Thư ký đại hội và Ban kiểm phiếu Nomination and approval of the Presidium, Secretary and the Voting Committee
	III. Trình bày/Presentations
	1. Thông qua chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Approval of the agenda of the Annual General Meeting 2025
	2. Báo cáo hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị Report on 2024 activities of the Board of Directors
9:20 - 11:00	3. Báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban điều hành Report on 2024 business performance of the Board of Managements
	4. Báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát Report on Supervisory Board on Company's operation in 2024
	5. Tờ trình số 01 về "Báo cáo tài chính kiểm toán 2024; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024" Proposal No.01: "FY 2024 Audited Financial Statements; 2024 Profit Distribution Plan"
	6. Tờ trình số 02 về: "Kế hoạch năm 2025" Proposal No.02: Business plan 2025
	7. Tờ trình số 03 về "Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập" Proposal No.03: Selection of an Independent Auditing Firm
	8. Tờ trình 04 về "Kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT, BKS" Proposal No.04: Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board
	9. Tờ trình 05 về "Kế hoạch chào bán cổ phiếu riêng lẻ" Proposal No.05: Plan for Private Placement of Shares
	10. Tờ trình 06 về: "Bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành chứng khoán" Proposal No.06: Addition of Underwriting Services for Securities Offerings
	11. Tờ trình số 07 về "Kế hoạch chuyển trụ sở chính" Proposal No.07: Plan to Relocate the Company's Head Office
11:00 - 11:20	11. Tờ trình số 08 về "Kế hoạch đổi tên Công ty" Proposal No.078: Plan to Change the Company's Name
	IV. Thảo luận và Biểu quyết/Discussion and approval of proposals
	1. Thảo luận/Discussion
11:20 - 11:30	2. Biểu quyết và bầu cử/ Voting
	V. Báo cáo kết quả kiểm phiếu/ Announce of the results of Voting
11:30 - 11h40	VI. Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/Approval of the Meeting Minutes and Resolution
11h40	VII. Bế mạc Đại hội/Meeting Closing

**QUY CHẾ LÀM VIỆC TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**

(Ngày 25/04/2025)

***WORKING REGULATIONS OF ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF CSI SECURITIES***

Dated April 25, 2025



MỤC LỤC

ĐIỀU 1. MỤC TIÊU	2
<i>ARTICLE 1. OBJECTIVE</i>	<i>2</i>
ĐIỀU 2. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ VÀ THAM DỰ ĐẠI HỘI	2
<i>ARTICLE 2. METHODS OF REGISTRATION AND ATTENDANCE</i>	<i>2</i>
ĐIỀU 3. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI.....	3
<i>ARTICLE 3. MEETING's ORDERS.....</i>	<i>3</i>
ĐIỀU 4. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI.....	4
<i>ARTICLE 4. VOTING FOR APPROVAL OF ISSUES</i>	<i>4</i>
ĐIỀU 5. KIỂM PHIẾU	6
<i>ARTICLE 5. VOTE COUNTING</i>	<i>6</i>
ĐIỀU 6. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI	7
<i>ARTICLE 6. EXPRESS OPINION AT AGM</i>	<i>7</i>
ĐIỀU 7. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA.....	7
<i>ARTICLE 7. CHAIRPERSON'S RESPONSIBILITIES.....</i>	<i>7</i>
ĐIỀU 8. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU	8
<i>ARTICLE 8. VOTING COMMITTEE'S RESPONSIBILITIES</i>	<i>8</i>
ĐIỀU 9. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ.....	8
<i>ARTICLE 9. SECRETARIAT'S RESPONSIBILITIES</i>	<i>8</i>
ĐIỀU 10. GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI.....	8
<i>ARTICLE 10. CLAIM ADJUSTMENT</i>	<i>8</i>

Căn cứ:

Pursuant to:

- ✓ *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực thi hành từ ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn chi tiết thi hành;*
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 coming into force from 17/06/2020 and the implementation regulations;
- ✓ *Điều lệ CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.*
Corporate Charter of CSI Securities.

Đại hội đồng cổ đông CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam quy định Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

The General Meeting of Shareholders of CSI Securities stipulate the Working regulations of Annual General Meeting of shareholders of CSI Securities 2025 as follows:

ĐIỀU 1. MỤC TIÊU

ARTICLE 1. OBJECTIVE

1. *Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;*
Ensure principle of publicity, fairness and democracy;
2. *Tạo điều kiện cho công tác tổ chức, tiến hành Đại hội đồng cổ đông vào ngày 25/04/2025 được thành công tốt đẹp. Đại hội đưa ra được những quyết nghị đúng đắn đảm bảo sự phát triển nhanh và vững chắc của Công ty.*
Create favorable conditions to successfully organize and convene the AGM 2025 on April 25, 2025. The AGM shall make a right resolution to ensure the fast and solid development of the CSI Securities.

ĐIỀU 2. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ VÀ THAM DỰ ĐẠI HỘI

ARTICLE 2. METHODS OF REGISTRATION AND ATTENDANCE

Quý cổ đông có thể đăng ký và tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua một trong các hình thức dưới đây:

Shareholders can register and attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders through one of the methods as follows:

1. Tham dự trực tiếp: Cổ đông tham dự Đại hội trực tiếp vui lòng mang theo thư mời, chứng minh thư nhân dân, căn cước công dân hoặc hộ chiếu (bản chính).

Direct attendance: Shareholders are required to present their invitation letter, ID card or Passport (original copy) when they attend the meeting.

2. Ủy quyền tham dự Đại hội: Cổ đông có thể ủy quyền cho người khác tham dự và biểu quyết Đại hội. Người được ủy quyền không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty. Người được ủy quyền được thực hiện các quyền trong phạm vi được ủy quyền phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ này. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba. Việc cử đại diện và ủy quyền, thay đổi đại diện và người được ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản theo đúng những quy định:

Shareholders can authorize others to attend and vote at the AGM. Authorized representatives may not be a shareholder of CSI Securities. Authorized representatives can exercise their rights under the scope of authorization in accordance with laws and Charter of CSI Securities. Authorized representatives don't have permission to authorize the third party. Authorization, change of authorization or authorized representative must be proceeded in writing in compliance with the following provisions:

- a. Trường hợp cổ đông là cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được ký bởi cổ đông đó và người được ủy quyền.

In case of shareholder being an individual, the Power of Attorney must be signed by shareholder and authorized representatives.

- b. Trường hợp cổ đông là pháp nhân/tổ chức thì phải được ký, đóng dấu bởi người đại diện theo pháp luật của pháp nhân/tổ chức đó và người được ủy quyền.

In case of shareholder being a legal entity as organization, the Power of Attorney must be signed and affixed the seal of legal representative of this organization and authorized representatives.

ĐIỀU 3. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI

ARTICLE 3. MEETING's ORDERS

1. Tất cả các cổ đông đến tham dự đại hội ăn mặc chỉnh tề.

All shareholders attending the meeting dress neatly.

2. Cổ đông khi vào phòng đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội có quy định. Tuyệt đối tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban tổ chức.

Shareholders entering the conference room must find the right seat or areas arranged by the Organizer. Shareholders absolutely comply with arrangement of the Organizer.

3. Không hút thuốc lá trong Phòng đại hội.

No smoking in the conference room.

4. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tất cả các máy điện thoại di động phải được đặt ở chế độ im lặng hoặc tắt máy.

Do not speak in private, do not use mobile phone during the meeting. All mobile phones must be set to silent or turn off.

ĐIỀU 4. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI

ARTICLE 4. VOTING FOR APPROVAL OF ISSUES

1. Nguyên tắc: Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội đều được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả cổ đông bằng Thẻ biểu quyết & Phiếu biểu quyết và bầu cử theo số cổ phần sở hữu và đại diện. Mỗi cổ đông được cấp 01 (một) Thẻ biểu quyết & Phiếu biểu quyết và bầu cử, trong đó ghi mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu của cổ đông để kiểm tra thông tin cổ đông.

Principle: All issues on the agenda of the General Meeting are approved through public voting by all shareholders using Voting Cards and Voting & Electing Slip based on the number of shares owned and represented. Each shareholder get one (1) Voting card & Voting slip recording shareholder's code, number of shares owned to check shareholder's information.

2. Cách biểu quyết:

Voting method:

- a. Cổ đông biểu quyết (theo thứ tự: đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến) cho từng Báo cáo, Tờ trình sau đó ký và ghi rõ họ tên vào Phiếu biểu quyết (đã được phát khi đăng ký).

Shareholders vote (in order: approve, disapprove, have no opinion) for each Report and Submission, then sign and write their full name on the Voting Slip (distributed to shareholders when carrying out registration procedures).

- b. Ngoại trừ các Báo cáo, Tờ trình tại Đại hội, theo đề nghị của Chủ tọa, cổ đông tham dự họp biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết (theo thứ tự: đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến) để thông qua các nội dung khác.

Except for the Reports and Submission at AGM, at the request of the Chairperson, shareholders vote by raising voting card (in order: approve, disapprove, have no opinion) to approve other contents.

- c. Ban kiểm phiếu sẽ thu lại Phiếu biểu quyết và bầu cử sau khi Cổ đông đã biểu quyết hết các nội dung cần biểu quyết tại Đại hội và bầu cử các ứng viên thay thế cho vị trí Thành viên HĐQT, thành viên BKS.

Voting committee shall collect voting slip after shareholders use their voting slips to vote for all of the remaining issues and electing replacement candidates for the position of Member of the Board of Directors, Member of the Board of Supervisors.

3. Phiếu biểu quyết

Voting slip

Phiếu biểu quyết hợp lệ khi:

The Voting slip is valid when:

- Phiếu theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty;
Voting Slips according to the form with stamp;
- Phiếu không có tẩy xóa, cạo sửa những nội dung in ấn. Khi có bổ sung nội dung thì ghi đúng số thứ tự của nội dung cần biểu quyết, không viết thêm nội dung khác ngoại trừ các nội dung theo yêu cầu của Ban Tổ chức;
Voting Slips do not erase, scrape or edit the printed content. When additional content is added, the correct ordinal number of the content to be voted on must be written, do not write any other content except those required by the Organizing Committee;
- Cổ đông lựa chọn biểu quyết đồng ý hoặc không đồng ý hoặc không có ý kiến đối với từng vấn đề trong nội dung chương trình họp;
Shareholders choose to vote for or approve or disapprove or have no opinion);
- Phiếu có chữ ký của Cổ đông.
Voting Slip signed by shareholder.

4. Tỷ lệ biểu quyết thông qua: Quyết định của Đại hội đồng cổ đông được thông qua tại cuộc họp khi có đủ các điều kiện sau đây:

Percentage of approval: Decision of AGM shall be approved if it meets the following conditions:

- a. Được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông và tham gia biểu quyết.

A meeting of the AGM shall be conducted where the number of directly attending shareholders or attending authorized person represents more than fifty (50) percent of the total number of voting slips.

- b. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến loại cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được chào bán; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty; tổ chức lại và giải thể Công ty; giao dịch đầu tư hoặc bán tài sản Công ty hoặc chi nhánh có giá trị từ 50% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty tính theo báo cáo tài chính kỳ gần nhất được kiểm toán sẽ chỉ được thông qua khi nhận được tỷ lệ chấp thuận ít nhất là 65% trong tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông và tham gia biểu quyết.

Decision of AGM on amendment of or addition to contents of the charter of the company; Types of share and total number of shares of each type; change business field; change the company's organizational structure; re-organization or dissolution of the company; Decision on any investment or sale of assets valued at equal to or more than fifty (50) percent of the total value of assets recorded in the most recent financial statements of the company, or a smaller percentage or value as stipulated in the charter of the company shall be approved in case 65% of total number of voting slips of directly attending shareholders or attending authorized person participating in vote.

ĐIỀU 5. KIỂM PHIẾU

ARTICLE 5. VOTE COUNTING

- Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm tra thùng phiếu trước sự chứng kiến của các cổ đông.
Voting Committee shall check box of voting slips under supervision of shareholders.
- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi có hiệu lệnh của Chủ tọa Đại hội và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu.
Voting process shall be started upon receipt of Chairperson's approval and ended when the last shareholder put his/her voting slip into the box of voting slips.
- Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu ngay khi cuộc bỏ phiếu kết thúc.
Voting Committee shall count voting slips when a process to put voting slip into the box of voting slips is ended.
- Ban kiểm phiếu phải kiểm tra tính hợp lệ của từng lá phiếu, kiểm tra lần lượt từng lá phiếu và ghi lại kết quả.
Voting Committee shall check each voting slip and its validity respectively and record voting result.
- Sau khi kiểm phiếu xong, Ban kiểm phiếu phải lập biên bản kiểm phiếu. Nội dung biên bản kiểm phiếu phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật
After vote counting process is completed, the Voting Committee shall have to prepare a minutes of vote counting. Minutes of vote counting's content shall comply with the provisions of law.

6. Toàn bộ lá phiếu kiểm xong phải được niêm phong và bàn giao lại cho Chủ tọa Đại hội.
All voting slips counted have to be affixed the seal and handed over to the Chairperson

ĐIỀU 6. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

ARTICLE 6. EXPRESS OPINION AT AGM

1. Nguyên tắc: Cổ đông tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải đăng ký nội dung phát biểu bằng cách giơ Thẻ biểu quyết và được sự đồng ý của Chủ tọa.
Regulation: With approval of the Chairperson, Shareholders at AGM want to express their opinion have to register content of opinion by raising their voting card
2. Cách thức phát biểu: Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông.
Method to express opinion: Shareholders express their opinion shortly and focus on important content for further discussion, which is matched with approved content of the approved agenda. The Chairperson arranges shareholders to express their own opinions respectively and concurrently answer their inquiries.

ĐIỀU 7. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA

ARTICLE 7. CHAIRPERSON'S RESPONSIBILITIES

1. Điều khiển Đại hội theo đúng chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua. Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
Manages the AGM to strictly follow agenda, working regulation approved by the AGM. The Chairperson arranges the AGM's process in compliance with principle of democratic centralism and decides by majority.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
Instructs AGM to discuss, to collect voting opinion relating to issues on agenda of AGM and other relevant issues arising during meeting's process.
3. Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội.
Resolve arising issues during meeting's process.

ĐIỀU 8. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU**ARTICLE 8. VOTING COMMITTEE'S RESPONSIBILITIES**

1. Ban kiểm phiếu do Chủ tọa Đại hội đề cử và được Đại hội thông qua.
Voting Committee is nominated by Chairperson of AGM and approved by all shareholders.
2. Ban kiểm phiếu xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại đại hội.
Voting Committee confirms voting result of shareholders relating to issues approved by AGM.
3. Ban kiểm phiếu phải nhanh chóng thông báo cho Ban thư ký kết quả biểu quyết.
Voting Committee has to inform Secretariat the voting result.
4. Ban kiểm phiếu xem xét và báo cáo với Đại hội quyết định những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn từ khiếu nại về kết quả biểu quyết, bầu cử.
Voting Committee reviews and submits to the AGM to decide cases relating to breach of voting rule or claiming letter on voting results, election results.

ĐIỀU 9. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ**ARTICLE 9. SECRETARIAT'S RESPONSIBILITIES**

1. Ghi chép đầy đủ trung thực toàn bộ nội dung diễn biến đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý của Đại hội.
Fully and honestly record all meeting content and approved or further discussed issues at the meeting.
2. Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.
Prepare Meeting Minutes and Resolution recording approved issues at the meeting.

ĐIỀU 10. GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI**ARTICLE 10. CLAIM ADJUSTMENT**

1. Các thắc mắc, khiếu nại (nếu có) sẽ do Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông giải quyết.
The claims (if any) shall be adjusted by the Chairperson of AGM.
2. Mỗi cổ đông đều có quyền chất vấn trước Đại hội về các vấn đề có liên quan về công tác tổ chức Đại hội, nếu xét thấy có dấu hiệu vi phạm quy định của Luật và Điều lệ Công ty.
Seeing that the organization of the AGM may be violated the regulation of Law and Corporate Charter, shareholders have right to make an inquiry.
3. Quy chế này gồm có 10 Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội thông qua.
The Regulation has 10 articles and comes into effect upon the approval of the AGM.

TM. Hội đồng quản trị /For and on behalf of BOD

TUQ. Chủ tịch/ Authorized by the Chairman

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị /Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng



CTCP CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION
SECURITIES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 01/2025/BC-ĐHĐCĐ-CSI

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2025

Hà Nội, April 3 2025

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

I. ĐÁNH GIÁ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2024.
ASSESSMENT OF THE COMPANY OPERATIONS IN 2024

Kết quả kinh doanh năm 2024

Business Performance in 2024

Nền kinh tế thế giới trải qua một năm 2024 với nhiều khó khăn, thách thức và biến động. Tình hình lạm phát tăng cao và các xung đột địa chính trị đã tạo ra những áp lực lớn lên các nền kinh tế, mà trong đó Việt Nam cũng không thể tránh khỏi những ảnh hưởng tiêu cực.

The global economy experienced a challenging and volatile 2024, marked by high inflation and geopolitical conflicts that exerted significant pressure on many economies, including Vietnam.

Kết thúc năm 2024, Công ty đã thực hiện các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận mà Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt từ đầu năm với kết quả như sau:

At the end of 2024, the Company achieved the revenue and profit targets approved by the General Meeting of Shareholders at the beginning of the year, with the following results:

Chỉ tiêu <i>Items</i>	KQ 2024 <i>2024 performance</i>	Kế hoạch 2024 <i>2024 Plan</i>	% Thực hiện <i>% Achievement</i>
Doanh Thu <i>Revenue</i>	11,536,169,800	30,000,000,000	38.45
LNTT <i>PBT</i>	(14,544,207,454)	18,000,000,000	
LNST <i>PAT</i>	(14,544,207,454)	18,000,000,000	

Kết quả thực hiện các dự án đầu tư:

Results of investment project implementation:

Dự án đầu tư <i>Investment Project</i>	Tại 31/12/2024 <i>As of 31/12/2024</i>		Tại 01/01/2024 <i>As of 01/01/2024</i>	
	Giá trị ghi sổ <i>Book Value</i>	Giá trị hợp lý <i>Fair Value</i>	Giá trị ghi sổ <i>Book Value</i>	Giá trị hợp lý <i>Fair Value</i>
CTCP Đầu tư QT Galaxy <i>Galaxy International Investment JSC</i>	18.200.000.000	18.170.823.192	18.200.000.000	18.200.000.000
CTCP CN Noah <i>Noah JSC</i>	14.200.000.000	14.060.809.192	14.200.000.000	14.200.000.000
Cộng/ <i>Total</i>	32.400.000.000	32.231.632.384	32.400.000.000	32.400.000.000

II. ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

ASSESSMENT OF THE EXECUTIVE BOARD'S PERFORMANCE

Mặc dù kết quả kinh doanh năm 2024 chưa tốt, Hội đồng quản trị ghi nhận kết quả hoạt động và nỗ lực của Ban điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

Although the business performance in 2024 was not optimal, the Board of Directors acknowledges the efforts and contributions of the Executive Board in managing the Company's operations throughout the year. The Executive Board has:

- Thực hiện nghiêm túc và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty
Strictly complied with legal regulations and the Company's Charter.
- Thực hiện đầy đủ và đúng hạn Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Fully and punctually implemented the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, as well as the resolutions and decisions of the Board of Directors.

- Công tác giám sát, hỗ trợ và chỉ đạo các các Phòng/Ban, Đơn vị trong hoạt động kinh doanh được thực hiện rất sát sao thông qua việc đánh giá kết quả kinh doanh, chỉ tiêu phát triển hàng quý.

Closely monitored, supported, and directed various Departments and Units in business activities through quarterly assessments of business performance and development targets.

- Định kỳ hàng quý, Ban điều hành báo cáo cho Hội đồng quản trị về tình hình tài chính, tình hình quản lý điều hành sản xuất kinh doanh, tình hình đầu tư. Hội đồng quản trị luôn nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, thảo luận và chỉ đạo công ty hoạt động theo định hướng chiến lược đã đề ra.

Provided quarterly reports to the Board of Directors on financial status, business operations, and investment activities. This ensured that the Board remained well-informed, enabling timely discussions and strategic guidance in alignment with the Company's long-term objectives.

III. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2024 ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2024

1. Thành viên và cơ cấu HĐQT trong kỳ:

Members and Structure of the Board of Directors during the Term:

STT No	Họ và tên Full Name	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT Start date	Tỷ lệ sở hữu cổ phần (*) Ownership Ratio
1	Wang Wei Ya	Chủ tịch HĐQT Chairman	12/06/2024	4.91%
2	Hoàng Xuân Hùng	Phó chủ tịch HĐQT Vice Chairman	12/06/2024	4.90%
3	Li You Mu	Thành viên HĐQT Member	12/06/2024	25.71%
4	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member	12/06/2024	0%
5	Nguyễn Thị Đã	Thành viên HĐQT độc lập	(Miễn nhiệm)	0%

STT No	Họ và tên Full Name	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT Start date	Tỷ lệ sở hữu cổ phần (*) Ownership Ratio
		Independent Member	Dismissal	

2. Hoạt động của HĐQT/ BOD Activities

Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị Công ty đã họp 09 phiên, bao gồm các phiên định kỳ và bất thường. Các nội dung đã được Hội đồng Quản trị thông qua trong năm 2024 như sau:

In 2024, the Board of Directors held 09 sessions, including regular and extraordinary meetings. The following topics were approved by the Board of Directors during the year:

STT No	Số Nghị quyết Resolution Number	Ngày ban hành Issued date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approved Rate
1	01/2024/NQ-HĐQT-CSI	08/03/2024	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Plan of The 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT-CSI	28/03/2024	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Plan of The 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT-CSI	10/04/2024	Thông báo lùi lịch họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 và ngày đăng ký cuối cùng quyền tham dự ĐHĐCĐ <i>Notice of Postponement of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and the Last Registration Date</i>	100%

			<i>for Attendance</i>	
4	04/2024/NQ-HĐQT-CSI	11/05/2024	Thư mời và tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2024 <i>Invitation Letter and Documents for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
5	05/2024/NQ-HĐQT-CSI	11/06/2024	Danh sách ứng viên bầu Thành viên HĐQT, BKS và Bổ sung tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2024 <i>List of Candidates for the Board of Directors and Supervisory Board Election and Additional Documents for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
6	06/2024/NQ-HĐQT-CSI	28/06/2024	Bầu Chủ tịch HĐQT <i>Election of the Chairman of the Board of Directors</i>	100%
7	07/2024/NQ-HĐQT-CSI	01/08/2024	Thông qua giao dịch có giá trị lớn <i>Approval of High-Value Transactions</i>	100%
8	08/2024/NQ-HĐQT-CSI	18/09/2024	Bầu Phó Chủ tịch HĐQT <i>Election of the Vice Chairman of the Board of Directors</i>	100%
9	09/2024/NQ-HĐQT-CSI	31/12/2024	Tổng kết Năm 2024 <i>Summary of 2024</i>	100%

3. Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

Salary, Bonuses, Remuneration, and Benefits

Theo Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/06/2024 của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát đồng thuận không nhận thù lao năm 2023.

According to Resolution No. 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 12, 2024, of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the Supervisory Board unanimously agreed not to receive remuneration for 2023.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Activities of the Board of Directors' Committees

Bộ phận Kiểm toán nội bộ:

Internal Audit Department:

Là bộ phận tham mưu cho Hội đồng quản trị và thực hiện các công tác: Lập kế hoạch cho các hoạt động kiểm toán nội bộ ở Công ty căn cứ vào chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh; Thực hiện hoạt động kiểm tra, kiểm toán nhằm đánh giá và xác nhận tính đúng đắn, trung thực và hợp pháp của các số liệu, thông tin, tài liệu được kiểm tra; Thực hiện giám sát sự tuân thủ của bộ máy quản trị theo các quy chế, quy định và quy trình của công ty; Đề xuất và tư vấn giải pháp, biện pháp để khắc phục sai sót, vi phạm, cải tiến và hoàn thiện hệ thống Kiểm soát nội bộ nhằm đảm bảo an toàn và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

The Internal Audit Department serves as an advisory body to the Board of Directors and performs the following tasks: Developing audit plans based on the company's development strategy and business plan; Conducting inspections and audits to assess and verify the accuracy, truthfulness, and legality of reviewed data, information, and documents; Supervising the compliance of the management system with the company's regulations, policies, and procedures; Proposing and advising on solutions to address errors and violations, improving and enhancing the internal control system to ensure operational security and efficiency.

IV. BÁO CÁO VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

REPORT ON TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó:

Report on Transactions between the Company, Subsidiaries, and Companies Controlled by the Public Company (holding over 50% of the charter capital) with Board Members and Their Related Parties:

Không phát sinh/ No transactions occurred.

Báo cáo về giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:

Report on Transactions between the Company and Companies where Board Members are Founding Members or Managers within the Last 3 Years Prior to the Transaction:

Không phát sinh/ No transactions occurred.

V. KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT NĂM 2025

BOARD OF DIRECTORS' PLAN AND ORIENTATION FOR 2025

Năm 2025 được dự kiến vẫn là một năm có nhiều biến động đối với nền kinh tế toàn cầu, vì vậy, bên cạnh việc mở rộng thị trường, đưa ra các kế hoạch kinh doanh đột phá, HĐQT cho rằng việc thận trọng trong từng bước phát triển cũng là một yếu tố trọng yếu để giữ vững sự ổn định của Doanh nghiệp.

The year 2025 is expected to remain volatile for the global economy. Therefore, alongside market expansion and innovative business strategies, the Board of Directors believes that cautious and strategic development is essential to maintaining the company's stability.

Nghiệp vụ Môi giới chứng khoán:

Securities Brokerage Business:

Bên cạnh việc phát triển các sản phẩm, chính sách môi giới với đãi ngộ hấp dẫn thu hút khách hàng quan tâm đến CSI và mở tài khoản giao dịch, Công ty tiếp tục ứng dụng công nghệ vào việc phát triển các nền tảng giao dịch, tạo môi trường thuận lợi và an toàn cho các nhà đầu tư.

In addition to developing brokerage products and policies with attractive incentives to attract customers to CSI and open trading accounts, the company will continue leveraging technology to enhance trading platforms, ensuring a safe and efficient investment environment.

Tận dụng lợi thế là một trong số ít các Công ty Chứng khoán có đội ngũ nhân sự sử dụng thành thạo tiếng Trung, năm 2025, Công ty sẽ tiếp tục mở rộng thị trường môi giới đến các khách hàng tại các khu vực sử dụng tiếng Hoa, đồng thời nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng.

Taking advantage of being one of the few securities companies with a team proficient in Chinese, CSI plans to expand its brokerage market in 2025 to Chinese-speaking regions

while also improving customer service quality.

Nghệp vụ Tư vấn đầu tư chứng khoán:

Securities Investment Advisory Business:

Xác định đây là nghiệp vụ trọng tâm và là thế mạnh của Công ty, trong những năm gần đây, CSI đặt mục tiêu duy trì và đẩy mạnh hoạt động tư vấn đầu tư. Công ty tiếp tục phát triển các dịch vụ tư vấn, bao gồm: đại lý phát hành trái phiếu, tư vấn cổ phần hóa, tham gia tái cấu trúc và đầu tư vào doanh nghiệp, đồng thời đẩy mạnh tư vấn niêm yết và đăng ký giao dịch trong thời gian tới.

Recognizing this as a key area and strength of the company, CSI has aimed to maintain and enhance its investment advisory activities in recent years. The company will continue to develop advisory services, including bond issuance agency, privatization consulting, participation in business restructuring and investment, while also intensifying advisory on listings and registration for trading in the near future.

Trong năm 2025, Công ty sẽ tiếp tục mở rộng quan hệ hợp tác với các đối tác lớn, có uy tín trong và ngoài nước nhằm tìm kiếm các kênh hợp tác hiệu quả.

In 2025, the company will continue to expand its partnerships with reputable domestic and international partners to seek effective collaboration channels.

Nghệp vụ Tự doanh:

Proprietary Trading Business:

Dựa trên những phân tích từ Trung tâm nghiên cứu CSI về triển vọng vĩ mô và kinh tế, thị trường vẫn còn nhiều cơ hội phát triển trong các năm tới. Công ty kỳ vọng đạt được kết quả tích cực từ hoạt động tự doanh, đóng góp vào sự tăng trưởng bền vững trong tương lai.

Based on the analysis from CSI's Research Center regarding macroeconomic and market prospects, there are still many growth opportunities in the coming years. The company expects to achieve positive results from its proprietary trading activities, contributing to sustainable growth in the future.

Trên đây là báo cáo về các hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025. Chúng tôi cùng với Ban Điều hành và toàn thể CBNV tập đoàn đã, đang và sẽ nỗ lực hết mình, nhanh chóng triển khai các hoạt động cụ thể nhằm hiện thực hóa kế hoạch kinh doanh năm 2025. Chúng tôi trân trọng cảm ơn và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự tin tưởng, ủng hộ của các cổ đông trong các năm tiếp theo.

This report outlines the activities of the Board of Directors in 2024 and the plan for 2025. Together with the Executive Board and all employees of the group, we have been and will continue to make every effort to quickly implement specific activities to realize the 2025

business plan. We sincerely thank you and hope to continue receiving the trust and support of our shareholders in the coming years.

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2025

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTOR

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



WANG WEI YA



**CTCP CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION
SECURITIES JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 02/2025/BC-ĐHĐCĐ-CSI

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2025

Ha Noi, April 2th 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH VỀ
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025
REPORT OF THE EXECUTIVE BOARD ON
BUSINESS PERFORMANCE IN 2024 AND PLAN FOR 2025**

I. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024

Business Performance in 2024

Trong năm 2024, tình hình kinh doanh của Công ty gặp nhiều thách thức do các nguyên nhân từ việc biến động thị trường, chi phí tăng cao, nhu cầu giảm sút,... Mặc dù đã triển khai nhiều biện pháp nhằm tối ưu hóa hoạt động và nâng cao hiệu quả, kết quả kinh doanh trong kỳ vẫn chưa đạt được kỳ vọng.

In 2024, the Company faced numerous challenges due to market fluctuations, rising costs, and declining demand. Despite implementing various measures to optimize operations and improve efficiency, business results did not meet expectations.

Theo đó, kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty đạt những chỉ tiêu cụ thể như sau:

Accordingly, the Company's business performance for 2024 achieved the following specific indicators:

Chỉ tiêu/items	Năm 2023 (VNĐ)	Năm 2024 (VNĐ)	% Tăng trưởng % Growth Rate
Tổng tài sản <i>Total Assets</i>	181,574,459,866	167,868,310,599	(7.55%)
Vốn chủ sở hữu <i>Owner's Equity</i>	180,530,128,555	166,154,288,717	(7.96%)
Doanh thu hoạt động <i>Operating Revenue</i>	12,596,729,913	11,514,698,052	(8.59%)
Kết quả hoạt động <i>Operating Result</i>	(10,105,506,456)	(13,177,043,511)	30.39%
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit Before Tax</i>	(11,505,452,459)	(14,375,839,838)	24.95%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit After Tax</i>	(12,664,838,548)	(14,375,839,838)	13.51%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu <i>Basic Earnings Per Share</i>	(754)	(856)	13.53%
ROE	(6.78%)	(8.29%)	22.27%
ROA	(6.68%)	(8.23%)	23,20%

Năm 2024, quy mô tài sản và nguồn vốn của công ty giảm so với năm 2023, với tổng tài sản quản lý hơn 167 tỷ đồng. Mức giảm này ghi nhận ở khoản Lợi nhuận chưa phân phối từ các hoạt động kinh doanh của công ty trong năm.

In 2024, the company's asset size and capital decreased compared to 2023, with total managed assets exceeding VND 167 billion. This decline was recorded in the retained earnings from the company's business activities during the year.

Trong năm công ty không phát sinh vay nợ ngân hàng và vẫn chủ yếu kinh doanh trên nguồn vốn góp của cổ đông.

Throughout the year, the company did not incur any bank loans and continued to operate primarily on shareholder-contributed capital.

II. Hoạt động của Ban Điều hành trong năm 2024:

Executive Board Activities in 2024:

1. Nhân sự Ban Điều hành:

Executive Board Personnel:

Ban điều hành của Công ty gồm 03 thành viên:

The Company's Executive Board consists of three members:

- Ông (Mr.) Hoàng Xuân Hùng – Tổng Giám đốc/ *CEO*
- Ông (Mr.) Đỗ Bảo Ngọc – Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy CEO*
- Ông (Mr.) Nguyễn Thanh Minh – Giám đốc Tài chính / *CFO*

2. Đánh giá hoạt động của Ban Điều hành Công ty:

Evaluation of the Executive Board's Performance:

a) Về hoạt động kinh doanh, vận hành, Công ty đã đạt được một số kết quả nổi bật sau:

The Company has achieved several key highlights as follows:

- Trong năm 2024 Ban Điều hành đã thực hiện đầy đủ chức năng và nhiệm vụ của mình theo Pháp luật và Điều lệ công ty; thực hiện đúng và nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; duy trì các cuộc họp giao ban để có sự chỉ đạo kịp thời và đưa ra các giải pháp hiệu quả;

In 2024, the Executive Board fully performed its functions and duties in accordance with the law and the Company's Charter. It strictly implemented the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors while maintaining regular meetings to provide timely guidance and effective solutions.

- Định kỳ hoặc đột xuất, Ban Điều hành đã báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và đề xuất các giải pháp chính sách phù hợp với Hội đồng quản trị để kịp thời giải quyết những khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp;

The Executive Board periodically or unexpectedly reported on the Company's business operations and proposed appropriate policies to the Board of Directors to promptly address difficulties and obstacles faced by the business.

- Ban Điều hành cũng đã xây dựng kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư cụ thể nhằm đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả: Kế hoạch năm 2024, các chỉ tiêu kinh doanh được Ban lãnh đạo Công ty trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua, dựa trên nguyên tắc thận trọng, trong tâm thế nhận định tầm ảnh hưởng của đợt suy thoái kinh tế toàn cầu có nhiều tiêu cực có thể tác động mạnh mẽ đến mọi hoạt động của Công ty và tác động đến xu thế chung của thị trường.

The Executive Board developed specific business and investment plans to ensure operational efficiency. The 2024 business plan and targets were submitted for approval at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders based on a prudent approach, considering the potential negative impacts of the global economic downturn on the Company's operations and market trends.

- CSI tiếp tục phát huy vai trò là cầu nối quan trọng trong việc kết nối dòng vốn đầu tư từ các thị trường Trung Quốc, Hồng Kông, Đài Loan, Singapore... và thị trường chứng khoán Việt Nam. CSI là một trong số ít các công ty chứng khoán có hệ thống sản phẩm nghiên cứu đầy đủ về thị trường chứng khoán Việt Nam bằng tiếng Trung, giúp các nhà đầu tư trong khối các nước sử dụng tiếng Trung dễ dàng tiếp cận thông tin kinh tế vĩ mô, cơ hội đầu tư vào thị trường và doanh nghiệp Việt Nam. Đội ngũ nhân viên CSI có tỷ lệ có sử dụng tiếng Trung cao nhất trong số các công ty chứng khoán tại Việt Nam, điều này cho chất lượng dịch vụ tốt của CSI trong việc phục vụ khách hàng nước ngoài có sử dụng tiếng Trung.

CSI continued to play a crucial role in connecting investment capital flows from markets such as China, Hong Kong, Taiwan, and Singapore to the Vietnamese stock market. CSI is among the few securities companies that provide comprehensive research products on the Vietnamese stock market in Chinese, enabling Chinese-speaking investors to easily access macroeconomic information and investment opportunities in Vietnam. CSI also has the highest proportion of Chinese-speaking staff among securities firms in Vietnam, ensuring high-quality service for foreign investors using Chinese.

- Năm 2024, hoạt động môi giới vẫn có mức tăng trưởng ấn tượng: Số lượng tài khoản giao dịch mở mới đạt hơn 600 tài khoản, tăng hơn 40% so với số lượng tài khoản mở mới năm 2023; Tổng giá trị giao dịch đạt hơn 41,000 tỷ đồng.

In 2024, brokerage activities continued to experience impressive growth. The number of newly opened trading accounts exceeded 600, marking an increase of over 40% compared to 2023. The total transaction value surpassed VND 41,000 billion.

III. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Business Plan for 2025

1. Định hướng chiến lược

Strategic Orientation

- Giữ vững thế mạnh là Công ty chứng khoán hàng đầu với các khách hàng sử dụng tiếng Hoa.

Maintain CSI's strength as a leading securities company serving Chinese-speaking clients.

- Bổ sung nghiệp vụ kinh doanh nhằm thúc đẩy sự đa dạng trong các dịch vụ cung cấp.

Expand business operations to diversify service offerings.

- Đẩy mạnh đầu tư công nghệ, giải pháp nhằm phục vụ nhu cầu khách hàng và nhu cầu quản trị của Doanh nghiệp.

Invest in technology and innovative solutions to meet customer demands and enhance enterprise management.

- Đẩy mạnh nguồn lực Công ty cho hoạt động môi giới, khởi ngân hàng đầu tư trong năm 2025. Phát hành các chính sách hấp dẫn cho Cộng tác và nhân viên môi giới, thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư giải ngân vào thị trường thông qua CSI.

Strengthen the Company's resources for brokerage and investment banking activities in 2025. Introduce attractive policies for collaborators and brokers to attract investors and increase capital flow into the market through CSI.

- Cùng cố dịch vụ cho vay giao dịch ký quỹ. Trong năm tới Ban Giám đốc sẽ tham mưu cùng các thành viên trong Ban lãnh đạo và các phòng ban trực thuộc trong việc xây dựng các Danh mục Margin định kỳ đa dạng và chất lượng nhưng vẫn đảm bảo yếu tố về quản trị rủi ro, thu hút sự quan tâm của Nhà đầu tư trong nước về dịch vụ.

Enhance margin trading services. In the coming year, the Board of Directors will collaborate with leadership and relevant departments to develop a diverse and high-quality periodic margin portfolio while ensuring risk management, aiming to attract domestic investors to the service.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025:

Business Plan for 2025:

Từ năm 2025, kết quả kinh doanh của CSI được kì vọng sẽ tăng trưởng mạnh nhờ: (1) Chuyển đổi sang Hệ thống KRX từ tháng 5/2025 và mục tiêu nâng hạng TTCK Việt Nam lên thị trường mới nổi (Emerging) vào tháng 9/2025; (2) nền kinh tế Việt Nam vẫn đang trong thời kỳ có nhiều lợi thế về dòng tiền ổn định và giá rẻ; (3) nền kinh tế Trung Quốc đang được kiểm soát tốt hơn, đây vốn là thị trường ngách của CSI hướng tới, kích thích dòng vốn ngoại, đặc biệt là từ các nước nói tiếng Hoa sẽ quay trở lại mạnh mẽ hơn giúp CSI có thêm được nhiều khách hàng mới.

Starting in 2025, CSI's business performance is expected to experience strong growth due to: (1) The transition to the KRX System from May 2025, with the goal of upgrading the Vietnamese stock market to the Emerging Market status in September 2025. (2) The Vietnamese economy is still in a favorable period with stable cash flows and low costs. (3) The Chinese economy is being better managed, which is CSI's target niche market, stimulating foreign capital inflows, particularly from Chinese-speaking countries, leading to a stronger return of investments and attracting more new clients for CSI.

Đứng trước cơ hội trên, Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo, Ban Tổng Giám đốc đã thống nhất xây dựng kế hoạch kinh doanh dự kiến cho năm 2025 như sau:

Facing these opportunities, the Board of Directors has directed the Executive Board to align and establish the business plan for 2025 as follows:

Đơn vị: Tỷ đồng
 Unit: Billion Dong

STT No	Chỉ tiêu items	Thực hiện Trung bình 03 năm (2022 - 2024) Average Performance for 3 Years	Kế hoạch 2025 Plan for 2025	Tỉ lệ tăng/ giảm so với trung bình 03 năm Growth/Decline Rate Compared to 3-Year Average
1	Doanh thu hoạt động (tỷ VNĐ) Operating Revenue (VND billion)	20.82	28	34.48%
2	Lợi nhuận sau thuế (tỷ VNĐ) Profit After Tax (VND billion)	(-4.80)	15	
3	Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu hoạt động (lần) Profit After Tax/Operating Revenue Ratio (times)	(0.23)	0.53	

Trên đây là một số nội dung chính về các mục tiêu đề ra trong năm 2025, có thể thấy, mục tiêu chủ yếu của Công ty vẫn tập trung đẩy mạnh các nội dung công việc liên quan tới các Nghiệp vụ chính của Công ty. Tuy nhiên, nội dung trong từng mục tiêu, hoạt động sẽ có sự đổi mới cần thiết nếu có, mục đích chính là để đạt được chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra, tiến tới mục tiêu lớn trở thành công ty chứng khoán công nghệ có sự cân bằng và hài hòa các mảng nghiệp vụ chính nhằm phát triển nhanh, mạnh nhưng phải bền vững.

The above outlines some key objectives for 2025. It is clear that the Company's primary focus remains on strengthening activities related to its core operations. However, each objective and activity may undergo necessary adjustments to ensure the achievement of the set targets. The ultimate goal is to become a technology-driven securities company with a balanced and harmonious approach across key operational areas, enabling rapid yet sustainable growth.

Ban Tổng Giám đốc kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

The Executive Board respectfully submits this plan for review and approval by the General Meeting of Shareholders.

Trân trọng./.

Sincerely.

CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES JSC



TỔNG GIÁM ĐỐC/ CEO

HOÀNG XUÂN HÙNG





CTCP CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION
SECURITIES JSC

Số/No: 03/2025/BC-ĐHĐCĐ-CSI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2025

Ha Noi, April 2th 2025

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
To: Shareholders of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) trân trọng Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024 như sau:

The Board of Supervisors of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company (CSI) respectfully submits the report on the results of the Supervisory Board's activities in 2024 to the Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

I. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

ACTIVITIES OF THE SUPERVISORY BOARD:

Tính đến thời điểm Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Ban Kiểm soát (BKS) Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam gồm 3 thành viên:

As of the Annual General Meeting of Shareholders in 2024, the Supervisory Board (BKS) of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company consists of three members:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông (Mr.) Nguyễn Hữu Khôi | – Trưởng ban/ Head of the BOS |
| 2. Bà (Mrs) Nguyễn Thị Hạnh | – Thành viên/ Member |
| 3. Bà (Mrs) Trần Thị Nhung | – Thành viên/ Member |

Trong năm 2024, căn cứ vào Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện các chức năng và nhiệm vụ sau:

In 2024, based on the Company's Charter, the Supervisory Board performed the following functions and duties:

- Ban Kiểm soát đã phối hợp với Ban điều hành để thực hiện đánh giá tình hình và triển khai kế hoạch kinh doanh cũng như thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị trong năm 2024;

The Supervisory Board coordinated with the Executive Board to assess the situation and implement the business plan, as well as execute the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors for 2024.

- Ban Kiểm soát thực hiện việc giám sát kiểm tra tình hình tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế của Công ty cũng như tính hợp lý trong việc điều hành kinh doanh và phân bổ nguồn lực để triển khai các kế hoạch kinh doanh;

The Supervisory Board monitored and checked compliance with legal regulations, the Company's Charter, and internal regulations, ensuring the reasonableness in business management and resource allocation for implementing the business plans.

- Ban Kiểm soát đồng thời phối hợp với Ban điều hành giám sát hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty năm 2024.

The Supervisory Board also worked with the Executive Board to oversee the Company's business operations and financial situation in 2024.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CHÍNH CỦA BAN KIỂM SOÁT

MAIN RESULTS OF THE SUPERVISORY BOARD'S ACTIVITIES

1. Tổng kết các cuộc họp của Ban Kiểm soát

Summary of Supervisory Board Meetings

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ, các thành viên Ban Kiểm soát luôn có sự trao đổi ý kiến thường xuyên về các hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình:

In 2024, the Supervisory Board held 02 regular meetings, and the members of the Board consistently exchanged opinions regarding the Company's activities to ensure the Board successfully fulfilled its duties.

- Ban Kiểm soát đã thống nhất các nội dung, phạm vi, tiến độ kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính (sau đây gọi tắt là BCTC) bán niên, Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính (sau đây gọi tắt

là BC TLATTC) bán niên và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính kiểm toán tại ngày 31/12/2024 theo quy định của pháp luật.

The Supervisory Board agreed on the content, scope, and timeline for auditing and reviewing the semi-annual financial statements (hereafter referred to as the "FS"), the semi-annual financial safety ratio report (hereafter referred to as the "FSR"), the audited financial statements for 2024, and the audited financial safety ratio report as of December 31, 2024, in accordance with legal regulations.

- Đã nhất trí lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY) là đơn vị thực hiện soát xét các BCTC bán niên, kiểm toán các BCTC năm 2024 của Công ty và đề xuất với HĐQT trình trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, tiếp tục lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY) là đơn vị thực hiện soát xét các BCTC bán niên, kiểm toán các BCTC năm 2025 của Công ty.

The Board unanimously selected UHY Audit and Consulting LLC (UHY) as the firm to review the semi-annual FS and audit the 2024 FS of the Company. It was also proposed to the Board of Directors for approval at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders to continue choosing UHY Audit and Consulting LLC as the firm to review the semi-annual FS and audit the 2025 FS of the Company.

- Ban Kiểm Soát đã thực hiện việc giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, các Quy chế nội bộ của Công ty trong việc điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng Quản trị, Ban điều hành Công ty trong năm 2024.

The Supervisory Board monitored the compliance with legal regulations, the Company's Charter, and internal regulations in the management of the Company's business activities by the Board of Directors and the Executive Board in 2024.

- Ban Kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp để thẩm tra và thống nhất các số liệu đã được thể hiện trong BCTC năm 2024 của Công ty theo Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY) để Hội đồng quản trị Công ty có cơ sở phê duyệt.

The Supervisory Board organized meetings to verify and agree on the figures presented in the Company's 2024 FS, in accordance with the Vietnamese Accounting Standards and Accounting Regimes, audited by UHY Audit and Consulting LLC (UHY), providing a basis for the Board of Directors to approve them.

2. Giám sát tình hình phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cổ đông.

Monitoring the Coordination Between the Supervisory Board, the Board of Directors, the Executive Board, and Shareholders

Ban Kiểm soát tham gia các cuộc họp thường kỳ của Hội đồng Quản trị để nghe trình bày, đánh giá và báo cáo về kết quả kinh doanh hàng Quý cũng như xây dựng, điều chỉnh định hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2024 của Công ty.

The Supervisory Board participated in the regular meetings of the Board of Directors to listen to presentations, assess, and report on the quarterly business results, as well as to develop and adjust the business direction and plans for 2024.

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã theo dõi, tham mưu trong các Quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm đảm bảo phù hợp với pháp luật, Điều lệ của Công ty và trên tinh thần mang lại lợi ích tối đa cho các Cổ đông.

In 2024, the Supervisory Board monitored and advised on the decisions of the Board of Directors and the Executive Board to ensure compliance with the law, the Company's Charter, and to maximize shareholder benefits.

Ban Kiểm soát luôn theo dõi và nắm bắt tình hình thực tế của Công ty và đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện mục tiêu và đã được phê duyệt vào Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2023.

The Supervisory Board continuously tracked and understood the real situation of the Company and provided input to the Board of Directors and the Executive Board in achieving the objectives approved in the 2023 General Meeting of Shareholders.

Các vấn đề trọng tâm được đề ra trong năm 2024 gồm có:

The key issues for 2024 included:

- Thực hiện các kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua;
Implementing the business plans approved by the General Meeting of Shareholders;
- Mở rộng, tìm kiếm đối tác trong và ngoài nước ngoài để phát triển nghiệp vụ môi giới;
Expanding and seeking domestic and international partners to develop brokerage services;
- Nghiên cứu, phát triển phân khúc thị trường riêng dựa trên nguồn lực của Công ty;
Researching and developing niche market segments based on the Company's resources.

3. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành

Supervisory Results for the Board of Directors and Executive Board

Ban Kiểm soát không nhận thấy dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động quản trị kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đều minh bạch và tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

The Supervisory Board did not detect any irregularities in the Company's governance and business operations. All activities conducted by the Board of Directors and the General Director are transparent and comply fully with the Law on Enterprises, the Law on Securities, the Company's Charter, the resolutions of the General Meeting of Shareholders, and other relevant legal regulations.

3.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Activities of the Board of Directors

- Đến thời điểm báo cáo, HĐQT vẫn hoạt động đầy đủ và ổn định theo Điều lệ, đảm bảo số lượng thành viên gồm 04 thành viên.

Until the reporting date, the Board of Directors (BOD) has operated fully and stably in accordance with the Company's Charter, maintaining the required number of four members.

- HĐQT của Công ty đã tiến hành các cuộc họp để triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ. HĐQT đã bám sát thực tế hoạt động của Công ty để ban hành các Nghị quyết định hướng cho hoạt động điều hành;

The BOD has held meetings to implement the resolutions of the AGM. It has closely followed the Company's actual operations to issue resolutions that guide the executive management.

- Ban Kiểm soát đã được HĐQT Công ty cung cấp các Nghị quyết, Biên bản của các cuộc họp của HĐQT. Quyền tiếp cận thông tin của Ban Kiểm soát được đảm bảo;

The Supervisory Board has been provided with the BOD's resolutions and meeting minutes. Its right to access information has been ensured.

- Các Quyết định của HĐQT trong năm 2024 đều phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và trên tinh thần mang lại lợi ích tối đa cho các Cổ đông;

All decisions made by the BOD in 2024 have complied with the Law on Enterprises, the Company's Charter, and have been made with the intention of maximizing benefits for shareholders.

- Ban Kiểm soát đã tham gia các cuộc họp thường kỳ, bất thường của HĐQT để nghe trình bày, đánh giá và báo cáo cụ thể về kết quả kinh doanh hàng quý cũng như xây dựng, điều chỉnh định hướng, kế hoạch kinh doanh trong năm của công ty;

The Supervisory Board has attended both regular and extraordinary BOD meetings to listen to presentations, evaluations, and reports on quarterly business results, as well as on the development and adjustment of the Company's annual business plans and strategies.

- Trong các cuộc họp của HĐQT, Ban Kiểm soát đều được HĐQT mời tham dự họp hoặc cung cấp thông tin đầy đủ về cuộc họp để nắm bắt rõ hơn về tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.

In BOD meetings, the Supervisory Board was either invited to attend or provided with full meeting information to better understand the Company's production and business activities.

- Trong các phiên họp HĐQT nói riêng và hoạt động HĐQT nói chung, các thành viên HĐQT tham gia đầy đủ, đã làm việc với tinh thần trách nhiệm cao để đưa ra các nghị quyết, quyết định kịp thời để định hướng, chỉ đạo kinh doanh theo đúng với Nghị quyết của ĐHĐCĐ và theo quy định của pháp luật. Các quyết định của HĐQT luôn đạt được sự nhất trí cao của các Thành viên HĐQT trên cơ sở lợi ích của Cổ đông và sự phát triển của Công ty.

In BOD meetings in particular and in BOD activities in general, members have participated fully and worked with a high sense of responsibility to make timely resolutions and decisions in line with the AGM's resolutions and legal regulations. All BOD decisions have been made with a high level of consensus among members, based on shareholder interests and the Company's development.

3.2. Hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Activities of the Executive Board

- Các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty (Tổng giám đốc và Phó Tổng Giám đốc) đã có nhiều cố gắng trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT;

The members of the Executive Board (including the General Director and Deputy General Directors) have made significant efforts in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

- Trong quá trình điều hành hoạt động kinh doanh, định kỳ hàng tuần/tháng Ban Tổng Giám đốc đã có các báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh trong các cuộc họp giao ban hàng tuần và các cuộc họp báo cáo riêng với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cũng thực hiện báo cáo và trình HĐQT phê duyệt về các kế hoạch, định hướng trước khi thực hiện.

During the management of business operations, the Executive Board has provided regular weekly and monthly reports on the Company's business performance through weekly briefings and separate reporting meetings with the Board of Directors. The Executive Board has also submitted plans and strategic directions for BOD approval prior to implementation.

- Công tác quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2024 đều phù hợp với các quy định của pháp luật doanh nghiệp, Điều lệ và các quy chế nội bộ Công ty.

The management and operations conducted by the Executive Board in 2024 have complied with the regulations of the Law on Enterprises, the Company's Charter, and internal corporate policies.

- Quyền tiếp cận thông tin của Ban Kiểm soát được đảm bảo.

The Supervisory Board's right to access information has been fully ensured.

4. Giám sát tình hình hoạt động kinh doanh & Báo cáo tình hình tài chính năm 2024.

Năm 2024, kinh tế - xã hội của nước ra diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới có nhiều biến động nhanh, khó lường làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ. Nhiều Quốc gia đang phải đối mặt với những khó khăn tài chính nhất định trong đó có Trung Quốc. Đồng thời, xung đột giữa Nga và Ukraine và khu vực Trung Đông làm gia tăng đáng kể khả năng xảy ra gián đoạn địa chính trị toàn cầu.

In 2024, the socio-economic situation in Vietnam unfolded amid a rapidly changing and unpredictable global economic environment, which increased risks to financial and monetary markets. Many countries, including China, faced notable financial difficulties. At the same time, the ongoing conflict between Russia and Ukraine, as well as tensions in the Middle East, significantly raised the risk of global geopolitical disruptions.

Thị trường Chứng khoán trong và ngoài nước đương nhiên cũng chịu ảnh hưởng bởi nền kinh tế toàn cầu.

Both domestic and international stock markets were inevitably affected by these global economic challenges.

Trong năm 2024, Công ty tiếp tục thực hiện đẩy nhanh tiến trình tái cơ cấu toàn diện doanh nghiệp. Tỷ lệ an toàn tài chính tại thời điểm 31/12/2024 được thể hiện như sau:

During the year, the Company continued to accelerate the comprehensive corporate restructuring process. As of December 31, 2024, the financial safety ratios were as follows:

STT No	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Đơn vị tính <i>Unit</i>	Giá trị rủi ro/ Vốn khả dụng <i>Risk Value / Available Capital</i>
1	Tổng giá trị rủi ro thị trường <i>Total market risk value</i>	VND	8,753,548,198.00
2	Tổng giá trị rủi ro thanh toán <i>Total payment risk value</i>	VND	203,749,556.48
3	Tổng giá trị rủi ro hoạt động <i>Total operational risk value</i>	VND	17,000,000,000.00
4	Tổng giá trị rủi ro (4=1+2+3) <i>Total risk value (4 = 1 + 2 + 3)</i>	VND	25,957,297,754.48
5	Vốn khả dụng <i>Available capital</i>	VND	126,611,387,433.00
6	Tỷ lệ Vốn khả dụng (6=5/4) <i>Available capital ratio (6 = 5 / 4)</i>	%	488

Kết luận/Conclusion:

- + Các Báo cáo tài chính và Báo cáo tỉ lệ an toàn tài chính đã được lập đúng thời hạn và tuân thủ đúng các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán hiện hành.

The financial statements and financial safety ratio reports have been prepared on time and in strict compliance with the current accounting standards and regulations.

- + Các Báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo tỉ lệ an toàn tài chính thời điểm 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên được chấp thuận của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY) theo đúng quy định hiện hành và còn tồn đọng ý kiến ngoại trừ.

The half-year financial statements and the financial safety ratio report as of December 31, 2024, have been audited by the approved auditors of UHY Audit and Consulting Co., Ltd. (UHY) in accordance with current regulations, and only qualified audit opinions remain outstanding.

- + Tỉ lệ an toàn tài chính của Công ty được duy trì theo đúng quy định của pháp luật.

The Company's financial safety ratio is maintained in accordance with legal requirements.

5. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát

8

Remuneration, Operating Expenses, and Other Benefits for the Supervisory Board

Năm 2024 lợi nhuận sau thuế của Công ty là -14,5 tỷ đồng, tăng trưởng âm so với năm 2023, bên cạnh đó đồng hành cùng hoạt động Công ty vẫn còn nhiều khó khăn trên con đường định hướng thị trường ngách đầy khó khăn, nên thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát quyết định không nhận thù lao, và sẽ trình vấn đề này trong ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.

In 2024, the Company's after-tax profit was VND -14.5 billion, showing negative growth compared to 2023. Additionally, given the difficulties in navigating the challenging niche market, the members of the Board of Directors and the Supervisory Board have decided not to receive any remuneration. This matter will be submitted for discussion at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.

III. Kế hoạch của Ban Kiểm soát trong năm 2025***Supervisory Board's Plan for 2025***

- Ban Kiểm soát vẫn tiếp tục đồng hành cùng Ban điều hành trong năm 2024 trong việc giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế của Công ty; Giám sát việc thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT; Giám sát hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty trong năm 2025.

The Supervisory Board will continue to work alongside the Executive Board in 2025 by monitoring compliance with legal provisions, the Company's Charter, and internal regulations; overseeing the implementation of the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors; and supervising the Company's business operations and financial status throughout 2025.

- Bên cạnh đó, Ban Kiểm soát sẽ tăng cường hơn nữa sự theo dõi và nắm bắt các tình hình của Công ty để có những đóng góp ý kiến kịp thời với Ban điều hành Công ty.

In addition, the Supervisory Board will further strengthen its monitoring and understanding of the Company's situations in order to provide timely input to the Executive Board.

- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.

The Supervisory Board will also carry out other tasks in accordance with its functions and responsibilities

IV. Kết luận, kiến nghị***Conclusion and Recommendations***

Thông qua hoạt động kiểm soát trong năm 2024, Ban Kiểm soát đánh giá rằng hoạt động của Công ty đã tuân thủ đúng pháp luật, các quy định của UBCKNN, Sở Giao dịch chứng khoán, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam, Điều lệ và quy định có liên quan. Công ty tiếp tục duy trì chiến lược phát triển bền vững đầu tư vào hệ thống, con người và nâng cao năng lực quản trị điều hành. Tuy nhiên, Ban Kiểm soát cũng cho rằng Công ty cần nỗ lực hơn nữa để đáp ứng được mức độ cạnh tranh, biến động khắc nghiệt của thị trường chứng khoán. Ban Kiểm soát có một số kiến nghị với HĐQT và Ban điều hành để nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty như sau:

Based on the control activities carried out in 2024, the Supervisory Board assesses that the Company's operations have fully complied with applicable laws, regulations issued by the State Securities Commission, the Stock Exchange, Vietnam Securities Depository Center, the Company's Charter, and other related provisions. The Company continues to maintain a sustainable development strategy by investing in its system, human resources, and enhancing its management capabilities. However, the Supervisory Board also believes that the Company should make further efforts to meet the competitive and highly volatile conditions of the stock market. The Supervisory Board has several recommendations for the Board of Directors and the Executive Board to improve the Company's competitiveness, as follows:

- Tăng cường quản lý hoạt động tự doanh và các giao dịch của khách hàng, các hợp đồng về hợp tác kinh doanh với các nhà đầu tư, hoạt động margin chứng khoán;
Strengthen the management of proprietary trading and customer transactions, business cooperation contracts with investors, and securities margin trading activities.
- Tăng cường rà soát, đối chiếu tài khoản của các nhà đầu tư;
Enhance the process of reconciling and verifying investor accounts
- Tăng cường công tác kiểm tra nội bộ, quản trị rủi ro;
Reinforce internal inspection and risk management.
- Thường xuyên đào tạo và cập nhật những quy định pháp luật mới.
Regularly conduct training and update new legal regulations.

Trên đây là toàn văn báo cáo của Ban Kiểm soát trình ĐHCĐ, Ban Kiểm soát kính đề nghị các quý vị cổ đông xem xét và thông qua Báo cáo trên.

This concludes the full text of the report submitted by the Supervisory Board to the General Meeting of Shareholders. The Supervisory Board respectfully requests that the shareholders review and approve the report.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

Wishing the General Meeting every success.

**T/M BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE BOS
Trưởng ban/ Head of the BOS**



Nguyễn Hữu Khôi

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA
THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ HOẠT ĐỘNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024
INDEPENDENT BOARD MEMBER'S EVALUATION REPORT ON
THE BOARD OF DIRECTORS' ACTIVITIES IN 2024**

Hội đồng quản trị CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam gồm 4 thành viên, trong đó có 01 thành viên độc lập, 01 thành viên không điều hành. Các thành viên HĐQT tham gia tích cực vào hoạt động quản trị, định hướng cho công ty.

The Board of Directors of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company consists of 4 members, including 1 independent member and 1 non-executive member. The Board members actively participate in corporate governance and provide strategic direction for the company.

Tại báo cáo này, thành viên độc lập HĐQT đánh giá về hoạt động của HĐQT trong năm 2024 như sau:

In this report, the independent Board member provides the following evaluation of the Board of Directors' activities in 2024:

1. Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT

General Assessment of the Board of Directors' Activities

- Năm 2024, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường, các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập và thực hiện với lịch trình cụ thể, chuẩn bị tài liệu chu đáo, theo đúng các nguyên tắc, tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật. Nội dung cuộc họp được các thành viên HĐQT thảo luận, phản biện, đánh giá đầy đủ, cẩn trọng.

In 2024, the Board of Directors (BoD) convened both regular and extraordinary meetings. These meetings were organized with a clear schedule and thorough preparation of materials, in accordance with the Company's Charter and legal regulations. Meeting contents were fully and carefully discussed, debated, and evaluated by BoD members.

- Các vấn đề liên quan đến chiến lược, kế hoạch kinh doanh, tài chính, văn hóa doanh nghiệp, ... đều được thảo luận, kiểm soát một cách chặt chẽ giữa HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

Matters related to corporate strategy, business plans, finance, corporate culture, etc., were closely discussed and monitored by the BoD in coordination with the Executive Board.

- Các thay đổi về kế hoạch đầu tư, chiến lược mới đều được nghiên cứu độc lập, có cơ sở khoa học và phản biện trong HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

Changes to investment plans and new strategic directions were independently studied, scientifically grounded, and thoroughly debated within both the BoD and the Executive Board.

2. Về việc giám sát hoạt động Ban Tổng Giám đốc

Supervision of the Executive Board's Activities

- Về tổng thể, HĐQT đã thực hiện tốt công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo hoạt động của công ty luôn được kiểm soát chặt chẽ để đi đúng định hướng chiến lược và điều chỉnh các quyết định kịp thời khi có những sự biến động khác ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty.

Overall, the Board of Directors (BoD) effectively supervised the Executive Board to ensure that the company's operations remained tightly controlled, aligned with strategic directions, and responsive to any external fluctuations that could impact business performance.

- Thành viên HĐQT giữ chức vụ trong Ban Tổng Giám đốc thường xuyên tham dự các cuộc họp định kỳ và bất thường. Các quyết định của Ban Tổng Giám đốc đều được phân tích, phân biện và tham vấn từ HĐQT nhằm đảm bảo lợi ích của công ty. Qua đó, HĐQT luôn nắm rõ tình hình hoạt động của công ty cũng như cập nhật nhanh nhất các yêu cầu từ thực tế.

BoD members holding positions within the Executive Board regularly attended both periodic and ad-hoc meetings. Decisions made by the Executive Board were thoroughly analyzed, debated, and consulted with the BoD to ensure alignment with the company's best interests. This process enabled the BoD to stay well-informed about the company's operations and to promptly respond to real-time business needs.

3. Nghiệp vụ với người nội bộ và người có liên quan:

Transactions with Insiders and Related Parties

Công ty đã tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm quyền phê duyệt, theo dõi và thuyết minh giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty. Các giao dịch này đã được công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

The Company has complied with legal regulations regarding the authority for approval, monitoring, and disclosure of transactions involving insiders and their related parties. These transactions were disclosed in accordance with applicable laws

4. Kết luận

Conclusion

- Các hoạt động của HĐQT trong năm 2024 tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị công ty và quy định pháp luật.

The activities of the Board of Directors in 2024 complied with the Company's Charter, Corporate Governance Regulations, and applicable laws.

- Tất cả các thành viên HĐQT đã tuân thủ các quy định trong việc tham gia các cuộc họp HĐQT, thảo luận, biểu quyết độc lập, khách quan trên cơ sở đảm bảo cao nhất lợi ích của công ty.

All Board members adhered to the rules regarding participation in meetings, and engaged in discussions and voting independently and objectively, with the highest regard for the Company's interests.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP

(đã ký)

NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN

Số/No: 01/2025/TT ĐHCĐ – CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
CSI SECURITIES

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán và Phân phối lợi nhuận năm 2024
Re: Approval of Audited Financial Statements and Profit Distribution for the FY 2024

Kính thưa quý vị cổ đông,

Respectfully to the Shareholders,

Căn cứ/ Pursuant to:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 was passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Corporate Charter of CSI Securities
- ✓ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY
The separated financial statements for 2023 have been audited by UHY., Ltd.

Hội đồng Quản trị xin kính trình Đại hội thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors respectfully proposes to the General Meeting of Shareholders the followings:

I. Thông qua nội dung Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty CP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam

To approve the audited financial statements of CSI of fiscal year 2024

a. Kết quả hoạt động kinh doanh/ *Profit and loss statement*

Đơn vị/ Unit: VNĐ

STT No.	CHỈ TIÊU Description	31/12/2024	31/12/2023	Tăng trưởng Growth (%)
1	Doanh thu thuần <i>Net revenue</i>	11,536,169,800	12,606,041,060	(8.49)
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	(14,544,207,454)	(12,664,838,548)	(14.84%)
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net profit after tax</i>	(14,544,207,454)	(12,664,838,548)	(14.84%)

b. Bảng cân đối kế toán/ *Balance Sheet*

Đơn vị/ Unit: VNĐ

STT No.	CHỈ TIÊU Description	31/12/2024	31/12/2023	Tăng trưởng Growth(%)
A	Tài sản ngắn hạn / <i>Current assets</i>	161,124,123,068	173,648,813,740	(7.21)
B	Tài sản dài hạn / <i>Non-current assets</i>	6,575,819,915	7,925,646,126	(17.03)
	Tổng cộng tài sản / <i>Total assets</i>	167,699,942,983	181,574,459,866	(7.64)
A	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	1,714,021,882	1,044,331,311	64.13
B	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners's equity</i>	165,985,921,101	180,530,128,555	(8.06)
	Tổng cộng nguồn vốn / <i>Total equity</i>	167,699,942,983	181,574,459,866	(7.64)

Thông tin chi tiết kính đề nghị Quý vị cổ đông xem trong Báo cáo tài chính riêng của năm 2024 đã kiểm toán của công ty.

For further information, please refer to the audited separate financial statements for FY2024 of the company

II. Phân phối lợi nhuận năm 2024/ *Profit Distribution for 2024*

Căn cứ/ *Pursuant to:*

- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- *Profit and loss statement*
- Thông tư số 200/2014/TT-BTC về chế độ kế toán doanh nghiệp;

Circular 200/2014/TT-BTC on guidelines accounting policies for enterprise

Năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Công ty không đạt được mức âm, do đó, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc không phân phối lợi nhuận năm 2024.

In 2024, the Company did not incur a negative after-tax profit; therefore, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the non-distribution of 2024 profits.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval

Trân trọng cảm ơn !

Sincerely,

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2025

TM. Hội đồng quản trị

For and On behalf of BoD

Phó Chủ tịch / Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng



Số/No: 02/2025/TT ĐHĐCĐ - CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
CSI SECURITIES

*V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025**Re: Approval of 2025 Business Plan**Kính thưa quý vị cổ đông,**Dear our respectful shareholders,**Căn cứ/ Pursuant to*

- ✓ *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*
Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 was passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020;
- ✓ *Điều lệ Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam*
Charter of CSI Securities

**Hội đồng Quản trị xin kính trình Đại hội thông qua các nội dung sau:***The Board of Directors respectfully proposes to the General Meeting of Shareholders the followings:***I. Kế hoạch doanh thu – lợi nhuận năm 2025*****Revenue and profit plan for fiscal year 2025***

Căn cứ vào kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Báo cáo Ban Điều hành Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua kế hoạch doanh thu - lợi nhuận năm 2025 như sau:

Based on the 2025 business plan in the Management Board Report of CSI Securities, The Board of Directors proposes General Meeting of Shareholders the revenue and profit plan for fiscal year 2025 for approval as follows:

Kế hoạch doanh thu – lợi nhuận năm 2025
Separated revenue and profit plan for fiscal year 2025

Đơn vị/Unit: VND

STT No.	CHỈ TIÊU Description	Năm 2025 FY 2025	Thực hiện Năm 2024 FY2024	Tăng trưởng Growth
1	Doanh thu hoạt động Net revenue	28,000,000,000	11,536,169,800	142.71%
1.1	Tự doanh Proprietary Trading	8,000,000,000	5,366,551,534	49.07%
1.2	Môi giới Brokerage	5,000,000,000	2,625,937,346	90.41%
1.3	Khác others	15,000,000,000	3,543,680,920	323.29%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	15,000,000,000	(14,544,207,454)	

II. Ủy quyền/ Authorization

Hội đồng Quản trị công ty đề xuất Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị công ty như sau:
The Board of Directors proposes to the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors of the company as follows:

- Ủy quyền HĐQT điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế trong quá trình hoạt động
Authorize the Board of Directors to adjust the business plan in accordance with actual conditions during the course of operations.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval.

Trân trọng cảm ơn !

Sincerely,

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2025

TM. Hội đồng quản trị

For and On behalf of BoD

Phó Chủ tịch/ Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng

No./Số: 03/2025/TT ĐHCĐ - CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
CSI SECURITIES

*V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính giai 2025**Re: Selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2025*

Căn cứ/ Pursuant to:

- ✓ *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*
Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 was passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020;
- ✓ *Điều lệ Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam*
Charter of CSI Securities

*Kính thưa Quý vị cổ đông,**Dear our respectful shareholders,*

Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ công ty và các quy định của pháp luật có liên quan, kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính và soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tỷ lệ ATTC và soát xét BC Tỷ lệ ATTC 06 tháng cho năm 2025 của Công ty như sau:

In accordance with the obligations stipulated in the Company's Charter and relevant legal regulations, we respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval the selection of an independent auditing firm to conduct the audit of the financial statements, the review of the semi-annual financial statements, the audit of the financial safety ratio report, and the review of the semi-annual financial safety ratio report for the year 2025 as follows:

1. Tiêu chí lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập***Criteria for selection of an independent auditing firm***

- Là công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025;

An auditing firm approved by the State Securities Commission to conduct audits for public interest entities in the securities sector in 2025;

- Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm;

Having teams of qualified and experienced auditors;

- Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
Having reputation of audit quality;
- Đáp ứng được yêu cầu của công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán;
Meeting the company's requirements on audit scope and progress;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí kiểm toán và phạm vi kiểm toán.
Having reasonable audit fees, suitable to the quality of auditing on the basis of considering documents of audit fees and audit scope.

2. Lựa chọn công ty kiểm toán
Selecting an auditing company

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị cùng Ban kiểm soát công ty thực hiện lựa chọn công ty kiểm toán phù hợp với các tiêu chí nêu trên, đảm bảo lợi ích tối đa cho công ty.

We kindly propose that the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors and the Board of Supervisors to select the auditing firm in accordance with the above criteria, ensures maximum benefits for the company.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully submit to the GMS for approval

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely!

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2025

Hanoi, April 2th 2025

TM. Hội đồng quản trị

For and On behalf of Board of Director

Phó chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng



Số: 04/2024/TT ĐHĐCĐ - CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
CSI SECURITIES

V/v: Chế độ thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát
Ref: Remuneration budget for the BOD and the BOS

Căn cứ/ Pursuant to:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 was passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Charter of CSI Securities

Kính thưa Quý vị cổ đông,

Dear our respectful shareholders,

Kết quả kinh doanh của Công ty trong năm vừa qua còn nhiều khó khăn, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung: **Hội đồng quản trị & Ban kiểm soát đồng thuận không nhận thù lao trong năm 2024.**

*The Company's business performance in the past year has faced many challenges. The Board of Directors and the Supervisory Board respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval the following resolution: **The Board of Directors and the Supervisory Board unanimously agree not to receive remuneration for the year 2024.***

Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát trong năm 2025 sẽ phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của Công ty trong năm 2025 và sẽ được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 quyết định.

The remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 will depend on the Company's business performance in 2025 and will be determined by the Annual General Meeting of Shareholders in 2026.



Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval!

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2025

TM. Hội đồng quản trị

For and On behalf of BoD

Phó Chủ tịch/ Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng



TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
CSI SECURITIES

V/v: Kế hoạch chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Re: Private Placement of Shares

Căn cứ/ Pursuant to:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- ✓ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Corporate Charter of CSI Securities

Kính thưa Quý vị cổ đông,

Respectfully to the Shareholders,

Nhằm nâng cao năng lực tài chính, quy mô hoạt động, khả năng cạnh tranh, tạo điều kiện tối thiểu theo luật định để đăng ký bổ sung nghiệp vụ kinh doanh cho Công ty, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án Chào bán cổ phần riêng lẻ như sau:

In order to enhance the Company's financial capacity, scale of operations, and competitiveness, as well as to meet the minimum legal requirements for registering additional business activities, the Board of Directors respectfully submits for approval by the General Meeting of Shareholders the plan for a Private Placement of Shares as follows:

I - PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ/ PLAN FOR PRIVATE SHARE OFFERING

Thông tin cổ phiếu chào bán/ Information on the Shares Offered:

- | | |
|--|--|
| 1. Tên cổ phiếu
<i>Name of the Shares</i> | : Cổ phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam

<i>Shares of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company</i> |
|--|--|

- | | | |
|---|---|---|
| 2. Mã chứng khoán
<i>Stock Code</i> | : | CSI |
| 3. Loại cổ phiếu chào bán
<i>Type of Shares Offered</i> | : | Cổ phiếu phổ thông
<i>Common Shares</i> |
| 4. Mệnh giá
<i>Par Value</i> | : | 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>VND 10,000/share</i> |
| 5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành
<i>Total Shares Issued</i> | : | 16.800.000 Cổ phiếu
<i>16,800,000 shares</i> |

Trong đó/ including:

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
<i>Outstanding Shares</i> | : | 16.800.000 Cổ phiếu/ shares |
| + Cổ phiếu Quỹ
<i>Treasury Shares</i> | : | 0 cổ phiếu/ share |

Phương án chào bán/ *Private Placement Plan*

- | | | |
|---|---|---|
| 6. Phương thức chào bán
<i>Offering Method</i> | : | Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
<i>Private Placement of Shares</i> |
| 7. Mục đích chào bán
<i>Purpose of the Offering</i> | : | Bổ sung nguồn vốn thực hiện hoạt động kinh doanh và đáp ứng điều kiện pháp lý để bổ sung nghiệp vụ kinh doanh của công ty chứng khoán.

<i>To supplement capital for business activities and to meet legal conditions for registering additional business operations of the securities company.</i> |
| 8. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán
<i>Expected Number of Shares to be Offered</i> | : | Tối đa: 10.000.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Mười triệu cổ phiếu)

<i>Maximum of 10.000.000 shares (In words: Ten million shares)</i> |

9. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán (theo mệnh giá)
Total Par Value of Shares Offered : Tối đa: 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng)
Maximum of VND 100,000,000,000 (In words: One hundred billion VND)
10. Giá chào bán
Offering Price : Không thấp hơn Mệnh giá (ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định giá chào bán trên cơ sở đàm phán với Nhà đầu tư)
Not lower than par value (The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to determine the offering price based on negotiations with investors)
11. Phương án sử dụng vốn
Capital Use Plan : Tổng số tiền huy động từ đợt chào bán riêng lẻ dự kiến được sử dụng để:
The total capital raised from the private placement is expected to be used for:
- Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động Môi giới, Tự doanh.
Supplementing capital for Brokerage and Proprietary Trading activities.
 - Bổ sung nghiệp vụ kinh doanh.
Expanding business operations.
- (ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết và/hoặc thay đổi phương án sử dụng vốn cho phù hợp với thực tế nhu cầu và số tiền thu được từ đợt chào bán đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật và bảo vệ lợi ích của cổ đông)
(The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to develop a detailed capital use plan and/or modify the capital use plan in accordance with actual needs and proceeds,

ensuring compliance with the law and protecting shareholder interests.)

12. Đối tượng chào bán (Nhà đầu tư)
Target Investors

: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP và đáp ứng các tiêu chí sau:

Professional securities investors as defined in the Law on Securities No. 54/2019/QH14 and Decree 155/2020/NĐ-CP who also meet the following criteria:

- Các tổ chức, cá nhân có tiềm lực về tài chính và khả năng thanh toán cao.
Organizations or individuals with strong financial capacity and high liquidity.
- Có năng lực chuyên môn và có khả năng hỗ trợ Công ty trong hoạt động kinh doanh.
Have expertise and ability to support the Company's business activities.
- Các tiêu chí khác mà HĐQT thấy cần thiết.
Other criteria as deemed necessary by the Board of Directors.

ĐHĐCĐ Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp cụ thể và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư tương ứng. Đồng thời được toàn quyền điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tùy theo tình hình thực tế đàm phán và khả năng của các nhà đầu tư tại từng thời điểm.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select specific professional investors and allocate shares accordingly. The Board is also authorized to adjust the investor list based on

actual negotiation conditions and investor capacity at the time.

13. Số lượng nhà đầu tư

Number of Investors:

Dưới 100 Nhà đầu tư.

Fewer than 100 investors

14. Hạn chế chuyển nhượng

Transfer Restriction

: Cổ phần mới phát hành trong đợt chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Shares issued in this private placement shall be subject to a 1-year transfer restriction from the date of completion of the offering.

15. Thời gian dự kiến phát hành

Expected Issuance Timeframe:

: Trong năm 2025, sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận cho Công ty được thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT Quyết định thời gian phát hành phù hợp với quy định của pháp luật và bảo đảm tối đa lợi ích cho cổ đông và công ty.

Within 2025, after obtaining approval from the State Securities Commission of Vietnam. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide the issuance time in compliance with legal regulations and to ensure maximum benefit for shareholders and the Company.

16. Đăng ký và giao dịch cổ phiếu phát hành thêm

Registration and Trading of Additional Shares

: Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán theo đúng quy định của pháp luật

The newly issued shares will be centrally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and registered for trading on the Stock Exchange in accordance with legal regulations.

II - ỦY QUYỀN/ AUTHORIZATION:

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty triển khai Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ và thực hiện toàn bộ các công việc liên quan đến việc chào bán cổ phần riêng lẻ, bao gồm nhưng không hạn chế như sau:

We respectfully request the General Meeting of Shareholders to approve the authorization of the Company's Board of Directors to implement the Private Placement Plan and carry out all tasks related to the private placement of shares, including but not limited to the following:

I. Lập và triển khai phương án chào bán chi tiết:

Develop and implement the detailed private placement plan, including:

(i) Lựa chọn thời điểm chào bán phù hợp;

Selecting an appropriate time for the offering;

(ii) Thực hiện các thủ tục cần thiết để giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa (nếu cần) để đảm bảo thành công cho đợt phát hành;

Carrying out necessary procedures to limit the maximum foreign ownership ratio (if needed) to ensure the success of the issuance;

(iii) Triển khai phương án chào bán chi tiết bao gồm:

Implementing the detailed offering plan, including:

✓ Quyết định lựa chọn đối tượng chào bán cụ thể được nêu tại khoản I.12;

Determining the specific investors as stated in Section I.12;

✓ Quyết định khối lượng cổ phần chào bán cụ thể và giá chào bán cổ phần trên cơ sở đàm phán với Nhà đầu tư;

Determining the specific number of shares to be offered and the offering price based on negotiations with investors;

✓ Quyết định các điều kiện, điều khoản, hợp đồng giao dịch liên quan đến việc phát hành (bao gồm Hợp đồng mua bán cổ phần và Thỏa thuận liên quan khác) nhằm đảm bảo lợi ích tối đa cho cổ đông và Công ty;

Determining conditions, terms, and transaction agreements related to the offering (including Share Purchase Agreements and other related agreements) to ensure the best interests of shareholders and the Company;

✓ Lập, thay đổi phương án chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán đảm bảo lợi ích cổ đông và Công ty theo đúng quy định pháp luật;

Preparing and modifying the detailed plan for using proceeds from the offering in accordance with the law and for the benefit of shareholders and the Company;

✓ Xây dựng và phê duyệt các hồ sơ chào bán cổ phần cho Nhà đầu tư;

Preparing and approving the offering documentation for investors;

- (iv) Thực hiện các thủ tục để hoàn thành theo phương án đã được phê duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh phương án này theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước sao cho việc huy động vốn của Công ty được thực hiện và hoàn thành theo đúng quy định của pháp luật.

Carrying out procedures to complete the approved plan, including supplementing, amending, and finalizing this plan in accordance with the requirements of competent State authorities, ensuring that the Company's capital raising is conducted in compliance with applicable laws;

- (v) Xây dựng phương án chi tiết xử lý số cổ phiếu không chào bán hết.

Developing a detailed plan for handling unsold shares after the offering.

2. Thông qua kết quả phát hành, báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Approve the issuance results, report to the competent state authorities, and disclose information in accordance with applicable laws.

3. Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký lưu ký bổ sung cổ phần phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch cho cổ phần phát hành thêm tại Sở giao dịch chứng khoán.

Carry out the necessary procedures, tasks, and select an appropriate time to register the additional issued shares for depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), and register the additional shares for trading on the Stock Exchange.

4. Thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt chào bán tăng vốn với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và bổ sung ngành nghề kinh doanh (nếu có).

Carry out procedures to amend the Company's enterprise registration in connection with the change in charter capital as a result of the capital increase through the private placement, and register any additional business lines (if applicable) with the competent state authorities.

5. Sửa đổi Điều lệ Công ty (các nội dung về tăng vốn điều lệ và tổng số cổ phần đã phát hành) sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phần riêng lẻ theo phương án nêu trên theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đáp ứng điều kiện chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư nước ngoài (nếu có).

Amend the Company's Charter (in terms of increased charter capital and total issued shares) upon completion of the private placement as outlined in the plan above, as required by competent state authorities to fulfill conditions for private placement to foreign investors (if applicable).

6. Thực hiện các công việc, thủ tục khác mà HĐQT thấy cần thiết để hoàn tất việc phát hành theo Phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt nêu trên.

Carry out other tasks and procedures that the Board of Directors deems necessary to complete the issuance in accordance with the Private Placement Plan as approved by the General Meeting of Shareholders.

7. Để thuận tiện trong quá trình triển khai phương án phát hành, Hội đồng quản trị có thể ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc thực hiện một hoặc toàn bộ các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền nêu trên.

For the purpose of facilitating the implementation of the offering plan, the Board of Directors may authorize the Chairman of the Board of Directors or the Chief Executive Officer (General Director) to carry out one or all of the tasks authorized by the General Meeting of Shareholders as mentioned above.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval

Trân trọng cảm ơn !

Sincerely,

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2025

TM. Hội đồng quản trị

For and On behalf of BoD

Phó Chủ tịch/ Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng



Số/ No: 06 /2025/TT ĐHĐCĐ - CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

(V/v: Kế hoạch bổ sung nghiệp vụ kinh doanh của Công ty)

(Re: Plan for Expanding the Company's Business Activities)

Căn cứ:/ Pursuant to:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- ✓ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam ;
Corporate Charter of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company;

Kính thưa Quý vị cổ đông,

Respectfully to the Shareholders,

Căn cứ kế hoạch tăng vốn của Công ty, dự kiến Công ty sẽ tăng vốn điều lệ thêm 100.000.000.000 đồng để bổ sung nguồn vốn hoạt động kinh doanh và đáp ứng điều kiện pháp lý nhằm bổ sung nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán.

Based on the Company's capital increase plan, it is expected that the Company will raise its charter capital by VND 100,000,000,000 to supplement its operating capital and meet legal requirements for expanding into securities business activities.

Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua kế hoạch bổ sung nghiệp vụ kinh doanh sau khi công ty đáp ứng yêu cầu về vốn điều lệ và các quy định khác. Cụ thể :

The Board of Directors respectfully submits to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for approval the plan to supplement business operations after the Company fulfills the charter capital requirements and other relevant regulations. Specifically:

1. Bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành chứng khoán

Supplementing the securities underwriting business

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

To authorize the Board of Directors:

- + Chủ động đầu tư và hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đồng thời thực hiện các thủ tục cần thiết đảm bảo đáp ứng các quy định của pháp luật và cơ quan có thẩm quyền nhằm thực hiện thành công việc bổ sung nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán nêu trên.

To proactively invest in and complete the necessary infrastructure, as well as carry out required procedures to ensure compliance with legal regulations and the requirements of competent authorities, in order to successfully implement the aforementioned securities business expansion.

- + Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty và các văn bản nội bộ có liên quan khác nhằm cập nhật thông tin về nghiệp vụ bảo lãnh phát hành chứng khoán của Công ty.

To amend and supplement the Company's Charter and other related internal documents to update information regarding the Company's securities underwriting business.

- + Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn: Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, và các thủ tục pháp lý khác theo quy định của pháp luật;

Carry out all necessary legal procedures, including but not limited to: amending the Enterprise Registration Certificate, adjusting the Establishment and Operation License, and other legal procedures in accordance with applicable laws.

- + Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị có thể ủy quyền cho Tổng giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên phù hợp với các quy định nội bộ và pháp luật hiện hành;

Depending on specific circumstances, the Board of Directors may delegate authority to the General Director to carry out one or more of the aforementioned tasks, in accordance with internal regulations and applicable laws;

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Trân trọng.

Sincerely.

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 02th, 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH**
*On behalf of the Board of Directors
Vice Chairman*



HOANG XUAN HUNG

Số/ No: 07/2025/TT ĐHĐCĐ - CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

(V/v: Kế hoạch thay đổi địa điểm Trụ sở đăng ký của Công ty)

(Re: Plan to Change the Head Office of the Company)

Căn cứ: / Pursuant to:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- ✓ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam ;
Corporate Charter of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company;
- ✓ Căn cứ vào tình hình thực tế của Công ty;
The actual situation of the Company

Kính thưa Quý vị cổ đông,

Respectfully to the Shareholders,

Trên cơ sở tình hình thực tế, tìm kiếm cơ hội đầu tư và mở rộng thị trường theo hướng phát triển bền vững trong thời gian tới.

Based on the actual situation, and in order to seek investment opportunities and expand the market toward sustainable development in the coming period

Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua kế hoạch thay đổi địa điểm Trụ sở đăng ký của Công ty như sau :

The Board of Directors of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company respectfully submits to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders for approval the change of the Company's registered office address as follows:

1. Nội dung thay đổi :

Details of the Change:

- + Địa chỉ trụ sở chính hiện tại: Tầng 11, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Current registered office address: 11th Floor, TNR Tower, No. 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi City.

- + Địa chỉ trụ sở chính thay đổi (dự kiến): Tầng 12A, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

New Head office address (expected): 12A Floor, TNR Tower, No. 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi City.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

To authorize the Board of Directors:

- + Căn cứ tình hình thực tế, Hội đồng quản trị quyết định thời điểm phù hợp để tiến hành các thủ tục thay đổi địa điểm đặt Trụ sở chính của Công ty, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty.

Based on the actual situation, the Board of Directors shall determine an appropriate time to carry out the procedures for changing the Company's head office address, ensuring compliance with legal regulations and safeguarding the interests of the Company.

- + Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty và các văn bản nội bộ có liên quan khác nhằm cập nhật thông tin về trụ sở mới của Công ty.

Amend and supplement the Company's Charter and other relevant internal documents to update the information regarding the Company's new head office address.

- + Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn: Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, và các thủ tục pháp lý khác theo quy định của pháp luật;

Carry out all necessary legal procedures, including but not limited to: amending the Enterprise Registration Certificate, adjusting the Establishment and Operation License, and other legal procedures in accordance with applicable laws.

- + Thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết khác để hoàn tất việc thay đổi địa điểm Trụ sở đăng ký của Công ty nêu trên, phù hợp với quy định của pháp luật;

Perform all other necessary tasks and procedures to complete the change of the Company's registered office address mentioned above in compliance with applicable laws;

- + Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị có thể ủy quyền cho Tổng giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên phù hợp với các quy định nội bộ và pháp luật hiện hành;

Depending on specific circumstances, the Board of Directors may delegate authority to the General Director to carry out one or more of the aforementioned tasks, in accordance with internal regulations and applicable laws;

- + Trong trường hợp đàm phán thuê địa điểm dự kiến như trên không thành công, hoặc tìm kiếm được các địa điểm khác hợp lý hơn, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty xem xét, quyết định việc đặt địa điểm trụ sở chính tại một vị trí khác phù hợp, đảm bảo tối đa lợi ích của Công ty.

In the event that the negotiation for leasing the proposed location is unsuccessful, or if a more suitable location is found, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to consider and decide on relocating the Company's head office to another appropriate location, ensuring the Company's best interests.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Trân trọng.

Sincerely.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;

As above

- HĐQT, BKS, Ban TGD;

BOD, BOS, Executive Board

- Lưu: VP HĐQT.

To be archived: BOD Office

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH**
*On behalf of the Board of Directors
Vice Chairman*



HOANG XUAN HUNG



Số/No: 08/2025/TT ĐHĐCĐ - CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

(V/v: Kế hoạch đổi tên Công ty)

(Re: Plan to Change the Company Name)

Căn cứ/ Pursuant to:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- ✓ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Corporate Charter of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company;

Căn cứ vào định hướng phát triển dài hạn của Công ty và kế hoạch hợp tác với nhà đầu tư chiến lược thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, nhằm nâng cao hình ảnh và giá trị thương hiệu, đồng thời tạo nền tảng vững chắc cho quá trình hợp tác với nhà đầu tư chiến lược, Hội đồng quản trị (HĐQT) trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét thông qua Chủ trương đổi tên Công ty như sau:

Based on the Company's long-term development strategy and the plan to collaborate with a strategic investor through a private placement of shares, in order to enhance the Company's brand image and value while establishing a solid foundation for future strategic cooperation, the Board of Directors (BOD) hereby submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for consideration and approval the proposal to change the Company's name as follows:

1. Thông qua chủ trương đổi tên Công ty sau khi hoàn tất phát hành cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược. Tên mới của Công ty sẽ được xem xét, lựa chọn dựa trên quá trình làm việc và đàm phán với nhà đầu tư chiến lược sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phần riêng lẻ.

To approve the policy of changing the Company's name upon the completion of the private placement of shares to the strategic investor. The new name of the Company shall be considered and selected based on the working process and negotiations with the strategic investor after the completion of the private placement.

Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty theo tên gọi mới.

To approve the amendment of the Company's Charter in accordance with the new name.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

To authorize the Board of Directors

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT các nội dung sau đây:

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to carry out the following matters:

- Hội đồng quản trị lựa chọn, quyết định tên mới của Công ty sau khi đàm phán với nhà đầu tư. HĐQT được quyền quyết định việc điều chỉnh tên công ty bằng tiếng nước ngoài và tên viết tắt của Công ty phù hợp với Tên mới, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật;

The Board of Directors shall select and decide on the Company's new name after negotiations with the strategic investor. The Board is also authorized to determine the Company's name in foreign languages and its abbreviated name in accordance with the new name, ensuring compliance with legal regulations;

- Hội đồng quản trị lựa chọn thời điểm phù hợp thực hiện thủ tục đổi tên Công ty;

The Board of Directors shall determine the appropriate time to carry out the procedure for changing the Company's name;

- Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh bộ nhận diện thương hiệu của Công ty phù hợp với tên gọi mới, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và quy định nội bộ của công ty;

The Board of Directors shall implement adjustments to the Company's brand identity to align with the new name, in accordance with applicable laws and the Company's internal regulations;

- Thực hiện việc sửa đổi Điều lệ và các văn bản nội bộ có liên quan theo tên gọi mới;

To amend the Charter and other related internal documents in accordance with the new name;

- Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn: Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, và các thủ tục pháp lý khác theo quy định của pháp luật;
Carry out all necessary legal procedures, including but not limited to: amending the Enterprise Registration Certificate, adjusting the Establishment and Operation License, and other legal procedures in accordance with applicable laws;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị có thể ủy quyền cho Tổng giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên phù hợp với các quy định nội bộ và pháp luật hiện hành;
Depending on specific circumstances, the Board of Directors may delegate authority to the General Director to carry out one or more of the aforementioned tasks, in accordance with internal regulations and applicable laws

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Trân trọng.

Sincerely.



Hà Nội, April 2th, 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH**

*On behalf of the Board of Directors
Vice Chairman*



HOANG XUAN HUNG